



A LOUER T3 21 RUE HENRI BARBUSSE



21 RUE HENRI BARBUSSE Proximité Places Villeboeuf - Chavanelle T3 rénové en 2022 - 71 m² atypique, sous les combles avec vélux au 4e étage sans Ascenseur offrant 1 cuisine meublée & équipée (plaques vitro-four-hotte) ouverte sur séjour, cellier, 2 chambres, SDE avec sèche serviettes, WC, chauffage. individuel électrique par radiateurs fluides inerties, Digicode.

REFERENCE

Référence : **2990**

ADRESSE

21 RUE HENRI BARBUSSE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **580 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **550 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 202 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 70.59 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE