



A LOUER HYPER CENTRE - 71.81 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 770 € CC par mois



15 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE- Au cœur du centre-ville et de ses commerces - Dans Résidence de Haut Standing LE GRAND CERCLE- T3 de 71.90 m² AVEC BALCON SUR L'ENSEMBLE DES PIECES au 4ème étage avec vue sur la PLACE DE L'HOTEL DE VILLE composé d'un grand séjour avec coin cuisine équipée (plaques, four et hotte), 2 chambres, 1 salle d'eau, WC séparé, nombreux rangements, chauffage individuel électrique, ascenseur, visiophone, double vitrage - Appartement classé monument historique non soumis au DPE - lot B402

REFERENCE

Référence : **2984**

ADRESSE

15 PLACE HOTEL DE VILLE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **17/02/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **770 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **735 €**

Honoraires charge loc. : **735 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

128 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

4 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 71.81 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE