



A LOUER TYPE 2 - 59.78 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 650 € CC par mois



DS RESIDENCE NEUVE ET SECURISEE 22 COURS
 G.NADAUD F2 59.78 M2 9° ETAGE AVEC VUE
 DEGAGEE AVEC TERRASSE DE 19 M2 FACE AU PARC
 OPERA - 1 CUISINE SEMI MEUBLEE ET EQUIPEE
 OUVERT S/SEJOUR (PLAQ.VITRO-MICRO ONDE) -1
 CHAMBRE AVEC PARQUET - PLACARD-VOLETS
 ROULANTS-DBLE VITRAGE ELEC-1 SDB -1 DRESSING
 DS DEGAGEMENT -CHAUFFAGE + EAU CHAUDE COLL-
 ASCENSEUR - INTERPHONE-1 PLACE PKG COUVERTE

REFERENCE

Référence : **2979**

ADRESSE

22 COURS GUSTAVE NADAUD
 VOLUME 3
 42000 ST ETIENNE

Etage : **9 / 11**

DISPONIBILITE

Disponible : **14/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **570 €**

Honoraires charge loc. : **513 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **179,34 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



104 kWhEP/m2.an



24 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



9ème étage



Ascenseur



Surface de 59.78 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **2013**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE