



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
 contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 59.78 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 650 € CC par mois



DS RESIDENCE NEUVE ET SECURISEE 22 COURS G.NADAUD F2 59.78 M2 9^e ETAGE AVEC VUE DEGAGEE AVEC TERRASSE DE 19 M2 FACE AU PARC OPERA - 1 CUISINE SEMI MEUBLEE ET EQUIPÉE OUVERT S/SEJOUR (PLAQ.VITRO-MICRO Onde) -1 CHAMBRE AVEC PARQUET - PLACARD-VOLETS ROULANTS-DBLE VITRAGE ELEC-1 SDB -1 DRESSING DS DEGAGEMENT -CHAUFFAGE + EAU CHAude COLL-ASCENSEUR - INTERPHONE-1 PLACE PKG COUVERTE

REFERENCE

Référence : **2979**

ADRESSE

22 COURS GUSTAVE NADAUD
 VOLUME 3
 42000 ST ETIENNE

Etage : **9 / 11**

DISPONIBILITE

Disponible : **14/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **570 €**

Honoraires charge loc. : **513 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **179,34 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

C 104 kWhEP/m².an **D** 24 kgeq CO₂/m².an

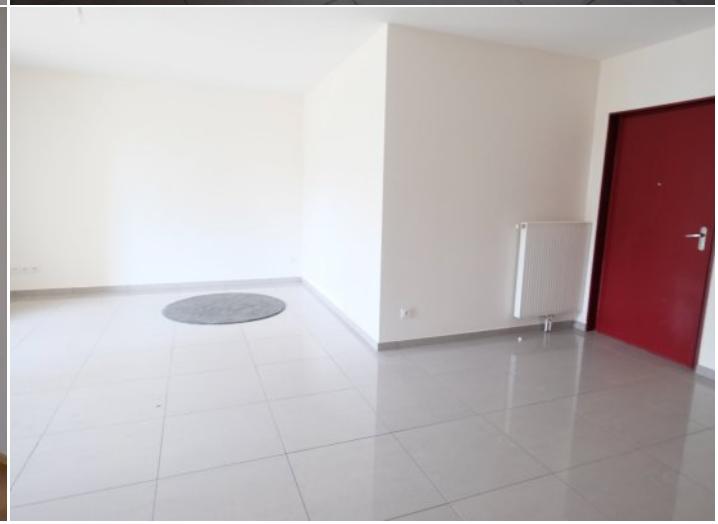
DPE ANCIENNE VERSION

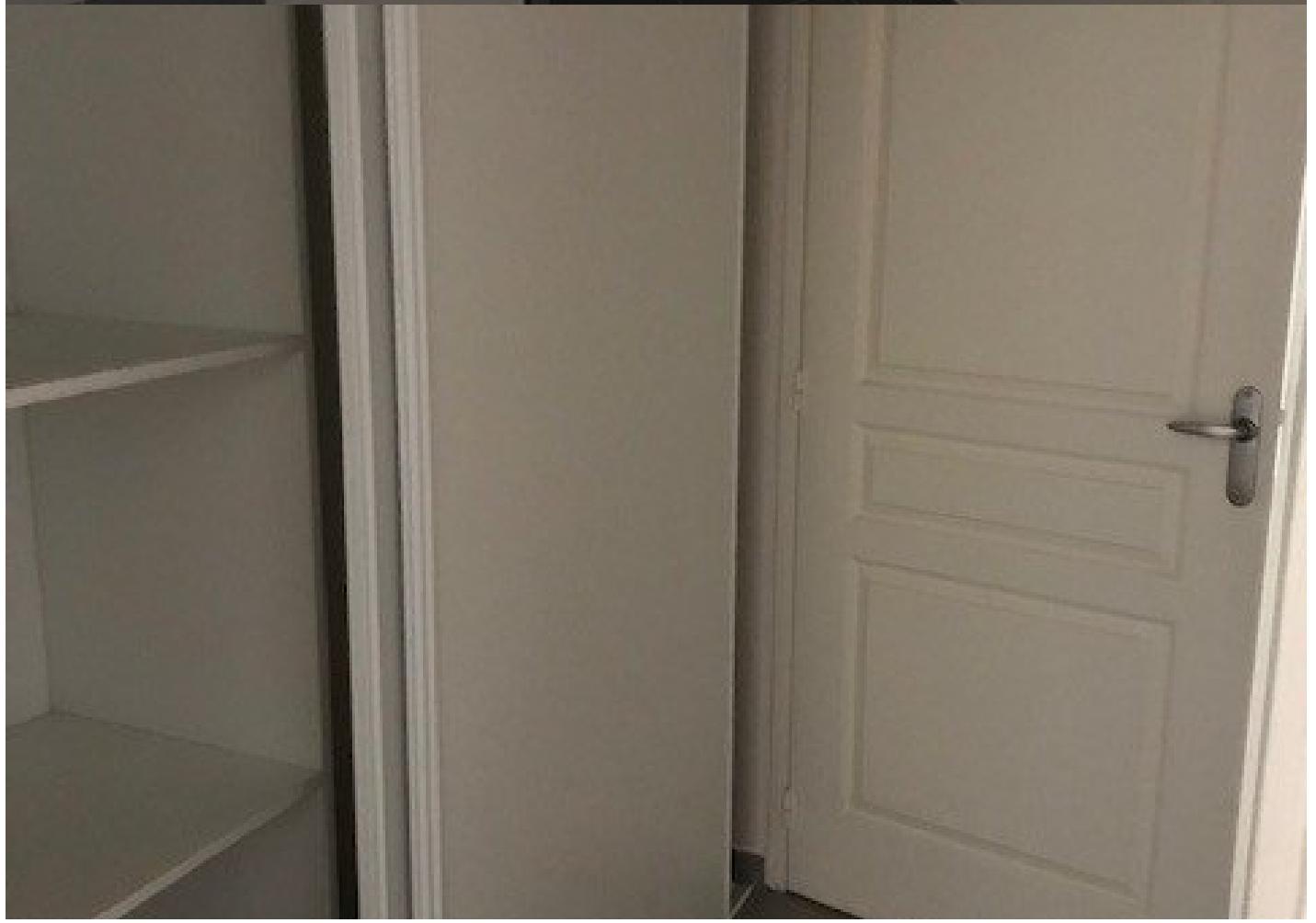
CARACTERISTIQUES

	9ème étage		Ascenseur
	Surface de 59.78 m²		2 pièces
	1 chambre		1 salle
	1 terrasse		1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2013
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE