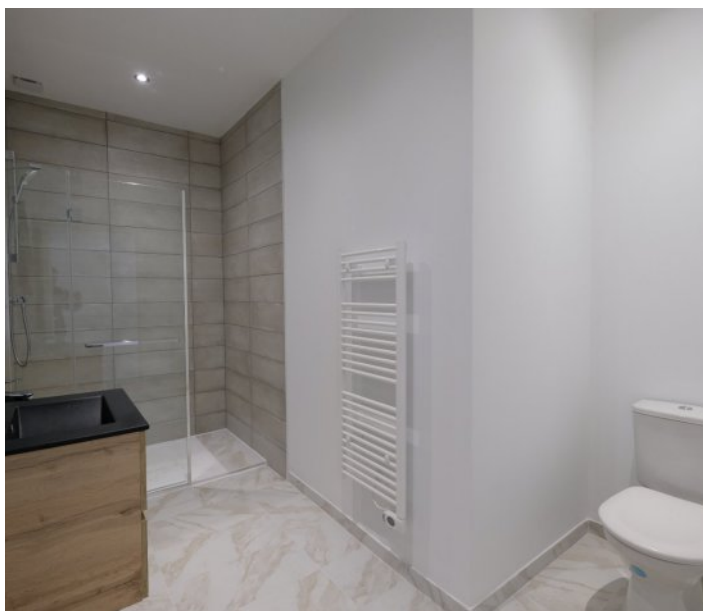




A LOUER TYPE 3 - 64.27 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 650 € CC par mois



1 RUE DES VERRIERS - Quartier Bellevue (Clinique Mutualiste) et du Lycée Honoré D'Urfé - IDEAL COLOCATION - T3 ENTIEREMENT MEUBLE - Il est composé d'un séjour avec une cuisine ouverte toute équipée - 2 chambres séparées - une salle d'eau avec WC - Chauffage et Eau chaude collectifs - Eau froide Individuelle - Vitres avec film anti regards - Fenêtres DV avec volets électriques.

REFERENCE

Référence : **2969**

ADRESSE

1 RUE DES VERRIERS
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 000 €**

Honoraires charge loc. : **500 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 223 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 64.27 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

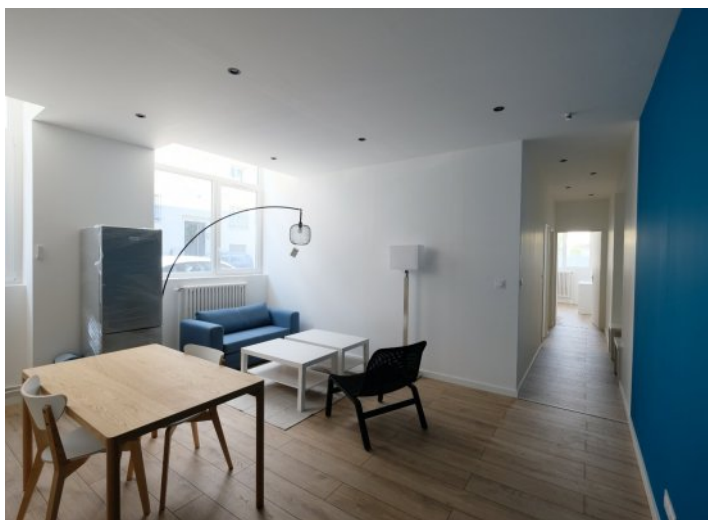
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE