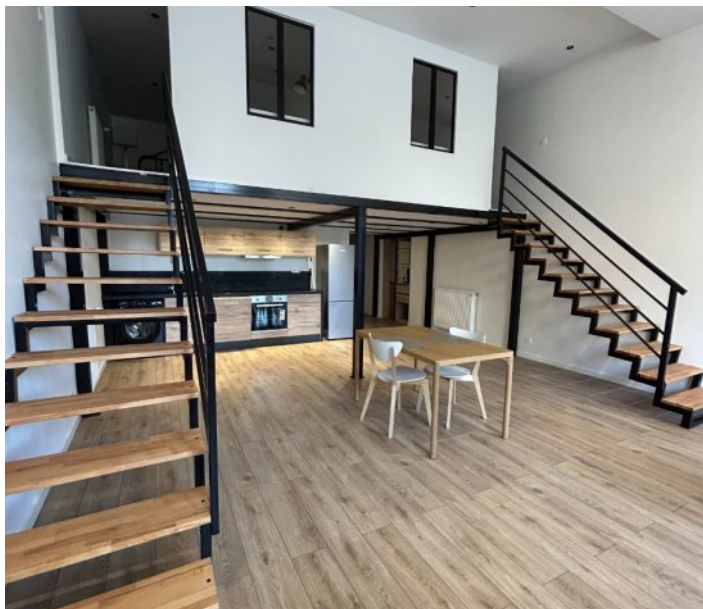




A LOUER TYPE 3 - 90.55 m² - ST ETIENNE - 745 € CC par mois



1 RUE DES VERRIERS - Quartier calme proche Bellevue (Clinique Mutualiste/Lycée Honoré d'Urfé) - MAGNIFIQUE T3 TYPE LOFT ENTIEREMENT MEUBLE - il est composé d'une très belle pièce vie avec une cuisine ouverte toute équipée - 2 chambres séparées situées à l'étage - une grande salle d'eau avec WC - Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs - Eau froide Individuelle - Fenêtres Double vitrage avec volets électriques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1030 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2968**

ADRESSE

1 RUE DES VERRIERS
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **745 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 190 €**

Honoraires charge loc. : **595 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 125 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 24 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 90.55 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

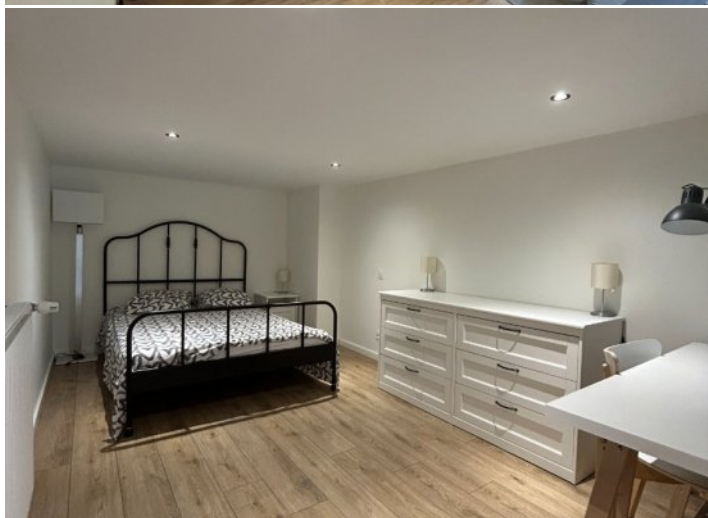
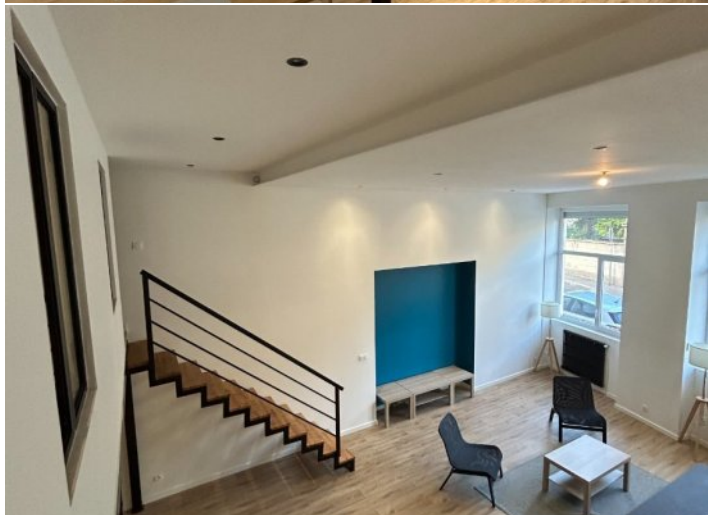
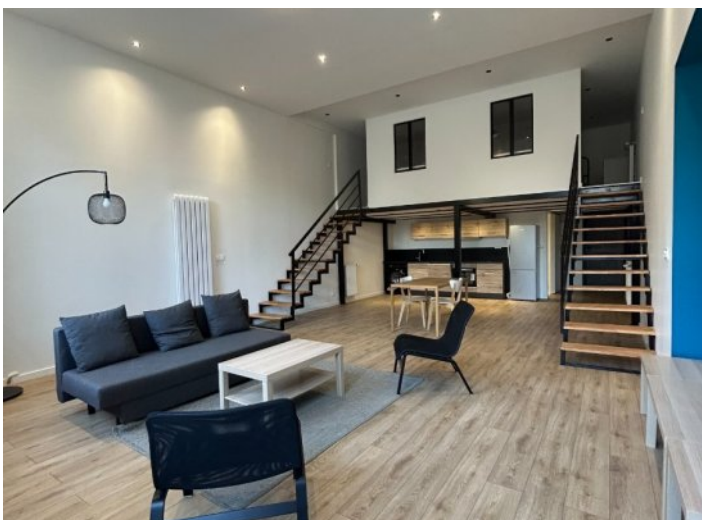
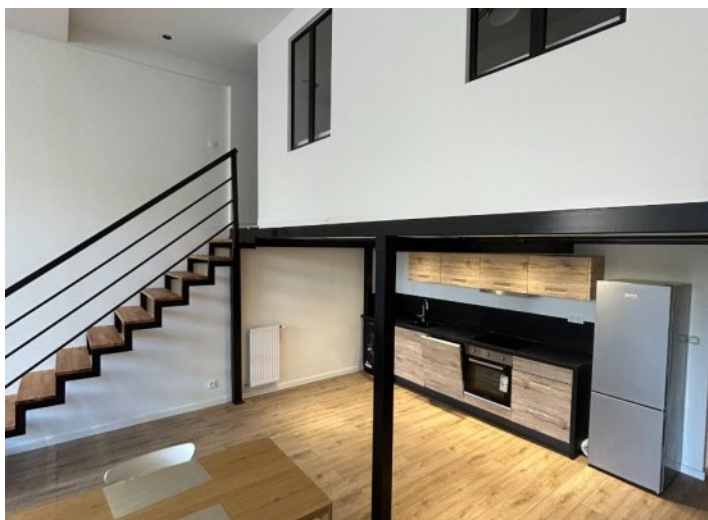
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE