



A LOUER TYPE 2 - 64.72 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 540 € CC par mois



1 RUE DES VERRIERS - Quartier Bellevue - Proche Lycée Honoré d'Urfé - Immeuble calme et sécurisé - T2 ENTIEREMENT MEUBLE ET CLIMATISE - 2ème et dernier étage sans ascenseur - En très bon état, il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine toute équipée - une belle chambre équipée et une grande salle d'eau avec WC - Chauffage mixte (convecteurs fluide et climatisation réversible) - Eau froide Individuelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 940 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2965**

ADRESSE

1 RUE DES VERRIERS
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **26/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **540 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 020 €**

Honoraires charge loc. : **394 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **281** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 64.72 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE