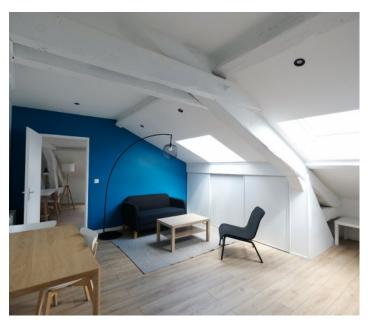




AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 64.72 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 540 € CC par mois



1 RUE DES VERRIERS - Quartier Bellevue - Proche Lycée Honoré d'Urfé - Immeuble calme et sécurisé -T2 ENTIEREMENT MEUBLE - 2ème et dernier étage -En très bon état, il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine toute équipée - une belle chambre équipée - une grande salle d'eau avec WC -Chauffage mixte (convecteurs fluide et climatisation réversible) - Eau froide Individuelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 940 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 2965

ADRESSE

1 RUE DES VERRIERS 42000 ST ETIENNE

Etage: 2/2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 540 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 020 €

Honoraires charge loc. : 510 € TTC

dont pour l'état des lieux : 140 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



281 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 64.72 m²



2 pièces



1 chambre



, 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



