CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 64.72 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 540 € CC par mois

1 RUE DES VERRIERS - Quartier Bellevue - Proche Lycée Honoré d'Urfé - Immeuble calme et sécurisé - T2 ENTIEREMENT MEUBLE - 2ème et dernier étage - En très bon état, il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine toute équipée - une belle chambre équipée - une grande salle d'eau avec WC - Chauffage mixte (convecteurs fluide et climatisation réversible) - Eau froide Individuelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 940 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**2965**

ADRESSE

1 RUE DES VERRIERS
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**540 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 020 €**
Honoraires charge loc. :	**510 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 281 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

2ème étage

Surface de 64.72 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Dernier étage :	**Oui**