



A LOUER T1 SEMI MEUBLE - 26.83 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 395 € CC par mois



T1 SEMI MEUBLE de 27 m² au 2e étage situé 3 PASSAGE EMILE ROMANET - Quartier FAURIEL - IDEAL ETUDIANT

Dans petit immeuble isolé par extérieur en 2023. Proximité Ecoles Supérieures, transports, sans vis à vis, avec Cuisine équipée (plaques-top) canapé-lit, table, chaises, Salle d'eau, WC, Chauffage individuel Gaz - Double vitrage PVC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 760 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **296**

ADRESSE

3 PASSAGE EMILE ROMANET
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **28/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **395 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **295 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 216 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 26.83 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE