



A LOUER TYPE 2 - 57.32 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 615 € CC par mois



15 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE- Au cœur du centre-ville et de ses commerces - Dans Résidence Haut de Gamme LE GRAND CERCLE- F2 en très bon état de 57.32 m² au 3ème étage avec ascenseur composé d'un grand séjour avec coin cuisine équipée, 1 chambre, 1 salle d'eau, nombreux rangements, chauffage électrique, interphone, vidéophone - Bien classé Monument Historique non soumis au DPE - LOT 305

REFERENCE

Référence : **2959**

ADRESSE

15 PLACE HOTEL DE VILLE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **20/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **615 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **590 €**

Honoraires charge loc. : **590 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

123 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

3 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 57.32 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE