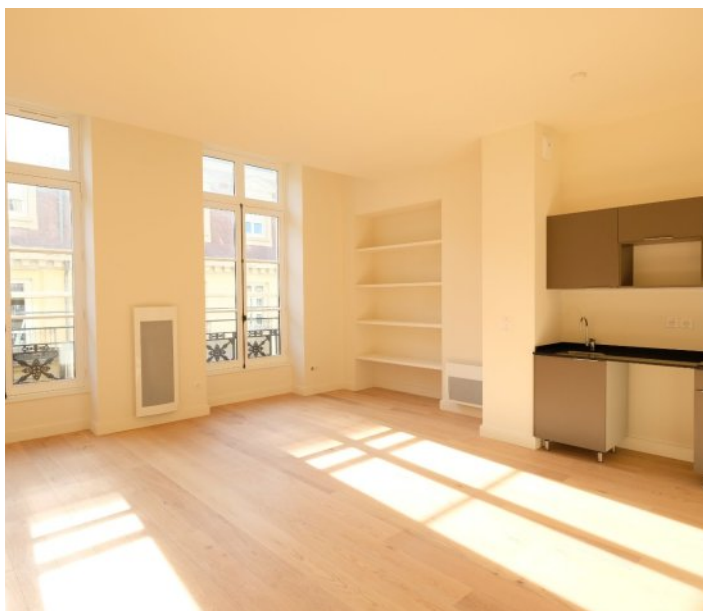




A LOUER HYPER CENTRE - 56.89 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 590 € CC par mois



15 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE- Au cœur du centre-ville et de ses commerces - Dans Résidence Haut de gamme LE GRAND CERCLE- F2 NEUF de 56.89 m² au 2e étage avec vue sur l'Hôtel de ville composé d'un grand séjour avec coin cuisine équipée, 1 chambre, 1 salle d'eau, nombreux rangements, chauff et eau chaude individuels électriques, Vidéophone, ascenseur, appartement Classé Monument historique non soumis au DPE- LOT B204

REFERENCE

Référence : **2958**

ADRESSE

15 PLACE DE L HOTEL DE VILLE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **27/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **590 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **560 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

146 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

4 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 56.89 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE