



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
 contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 85.5 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 090 € CC par mois



15 PLACE HOTEL DE VILLE - DANS UN CADRE EXCEPTIONNEL - Résidence classée LE GRAND CERCLE - T3 en très bon état de 85.5 m² AVEC TERRASSE TROPEZIENNE de 15 m² avec magnifique vue dégagée au 5e étage avec ascenseur comprenant un grand salon avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, 1 SDE, WC séparé, rangements, double vitrage, vidéophone, digicode, chauffage et eau chaude individuels électriques - appartement classé Monument Historique non soumis au DPE - lot B 503

REFERENCE

Référence : **2948**

ADRESSE

15 PLACE HOTEL DE VILLE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 090 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 035 €**

Honoraires charge loc. : **900 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

149 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

4 kgeq CO2/m².an

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 85.5 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE