



A LOUER TYPE 1 - 42.69 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 485 € CC par mois



15 PLACE HOTEL DE VILLE - au cœur du centre-ville et de ses commerces - F1 NEUF idéalement situé de 42.69 m² dans Résidence de grand standing LE GRAND CERCLE avec cuisine aménagée (plaques, hotte, frigo) ouverte sur séjour, 1 coin nuit, 1 salle d'eau, double vitrage, chauffage et eau chaude individuelle électrique - vidéophone - Appartement classé monument historique - LOT A101

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 728 à 984 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2943**

ADRESSE

15 PLACE DE L HOTEL DE VILLE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **12/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **485 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **450 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 260 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 42.69 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE