



A LOUER TYPE 4 - 78.16 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 660 € CC par mois



85 RUE DE LA RICHELANDIERE - Quartier Montplaisir - Dans petit immeuble sécurisé proche commerces, école ESPE et HPL - IDEAL COLOCATION - T4 en très bon état situé au 2ème étage sans ascenseur - Traversant et lumineux, il est composé d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - trois chambres calmes donnant sur jardin - une salle de bains avec douche et baignoire - Nombreux rangements - Un balcon - Fenêtre double vitrage - Chauffage électrique (fluide caloporteur)

REFERENCE

Référence : **2941**

ADRESSE

85 RUE DE LA RICHELANDIERE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **660 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **625 €**

Honoraires charge loc. : **625 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 241 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 78.16 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1934**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

