CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 78.16 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 660 € CC par mois

85 RUE DE LA RICHELANDIERE -Quartier Montplaisir - Dans petit immeuble sécurisé proche commerces, école ESPE et HPL - IDEAL COLOCATION - T4 en très bon état situé au 2ème étage sans ascenseur - Traversant et lumineux, il est composé d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - trois chambres calmes donnant sur jardin - une salle de bains avec douche et baignoire - Nombreux rangements - Un balcon - Fenêtre double vitrage - Chauffage électrique (fluide caloporteur)

REFERENCE

Référence :	**2941**

ADRESSE

85 RUE DE LA RICHELANDIERE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**660 €/mois**
dont provision de charges :	**35 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**625 €**
Honoraires charge loc. :	**625 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 241 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Surface de 78.16 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**1934**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**