CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER HYPER CENTRE - 54.46 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 595 € CC par mois

15 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE- Au cœur du centre-ville et de ses commerces - Dans Résidence Haut de Gamme LE GRAND CERCLE- F2 NEUF de 54.46 m² au 2ème étage avec vue sur la Place de l'Hôtel de ville composé d'un grand séjour avec coin cuisine équipée, 1 chambre, 1 salle d'eau, nombreux rangements, chauffage électrique, interphone - Bien classé Monument Historique non soumis au DPE - LOT 205

REFERENCE

Référence :	**2913**

ADRESSE

15 PLACE HOTEL DE VILLE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2**

DISPONIBILITE

Disponible :	**15/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**595 €/mois**
dont provision de charges :	**25 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**570 €**
Honoraires charge loc. :	**570 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

126 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

3 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

2ème étage

Ascenseur

Surface de 54.46 m²

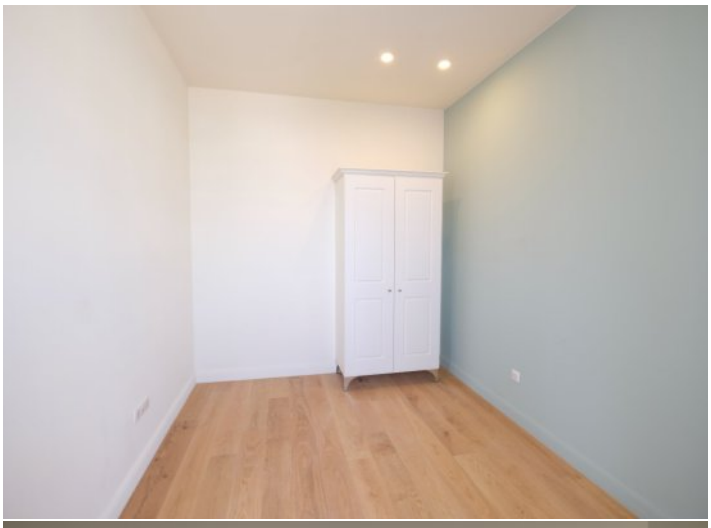
2 pièces

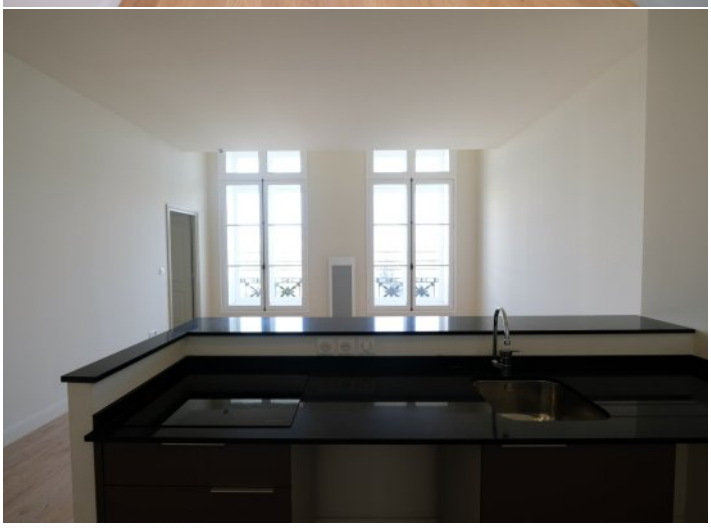
1 chambre

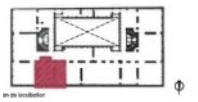
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Interphone :	**Oui**







ol 2E

2E	
ntrée	7.8m²
uisine	8.1m²
éjour	20.6m²
hambre	12.7m²
db	7.0m²