



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER HYPER CENTRE T3 - 90.91 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 985 € CC par mois



15 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE au cœur du centre-ville - Emplacement idéal pour ce bien rare d'exception - T3 Neuf de 90.91 m² avec TERRASSE TROPEZIENNE - Dans Résidence Standing LE GRAND CERCLE- 1 grand séjour avec coin cuisine équipée (plaques et hotte), deux chambres, un cellier, une salle d'eau, nombreux rangements, chauffage et eau chaude individuels électriques, ascenseur, vidéophone, Appartement Classé Monument historique non soumis au DPE- LOT B501

REFERENCE

Référence : **2905**

ADRESSE

15 PLACE DE L HOTEL DE VILLE
42000 ST ETIENNE

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **11/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **985 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **925 €**

Honoraires charge loc. : **900 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 90.91 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE