



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 5 - 151.65 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 430 € CC par mois



23 AVENUE DE LA LIBERATION - Au coeur du Centre Ville, dans un magnifique immeuble bourgeois - au 4^{ème} étage avec ascenseur - Magnifique T4 LUMINEUX composé d'un double séjour - de trois chambres dont une avec salle de bains - une salle d'eau - une grande cuisine séparée et semi-équipée - un WC - Rangements - Tout le charme et le cachet de l'ancien (staff, boiseries, parquet) - Fenêtres double vitrage avec volets - Chauffage Individuel au gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 2740 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2903**

ADRESSE

23 AV DE LA LIBERATION
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 430 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 360 €**

Honoraires charge loc. : **900 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **105 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 142 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 28 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 151.65 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1977**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE