



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 112.2 m² - ST ETIENNE LA TERRASSE - 1 340 € CC par mois



12 RUE OLIVIER DE SERRES - La Terrasse/Hôpital Nord -
MAGNIFIQUE T4 entièrement rénové par un architecte dans
ancienne demeure bourgeoise - Il est composé d'une belle pièce
de vie - d'une cuisine meublée et semi équipée - d'un
cellier/buanderie - de trois belles chambres avec rangements
(dont une suite parentale) - d'une salle d'eau - d'une salle de
bains et d'un wc - Vous retrouverez également une belle terrasse
donnant sur le grand jardin privatif - Très belles prestations -
Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Chaudière
Individuel au gaz - Une place de stationnement et une cave
incluses.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage
standard : 1200 à 1660 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2900**

ADRESSE

12 RUE OLIVIER DE SERRES
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **16/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 340 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 240 €**

Honoraires charge loc. : **900 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 149 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



4 pièces



2 salles



1 stationnement



Surface de 112.2 m²



3 chambres



1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Caves : **1**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE