



## A LOUER TYPE 4 - 112.2 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE LA TERRASSE - 1 340 € CC par mois



12 RUE OLIVIER DE SERRES - La Terrasse/Hôpital Nord - MAGNIFIQUE T4 entièrement rénové par un architecte - Composé d'une belle pièce de vie - une cuisine meublée et semi équipée - Un cellier/buanderie - 3 belles chambres dont une suite parentale - Une salle d'eau et une salle de bains - un wc - GRANDE TERRASSE AVEC JARDIN PRIVATIF - Très belles prestations - Nombreux rangements - Chauff Indiv gaz - DV avec volets roulants - Une place de stationnement et une cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1660 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **2900**

### ADRESSE

12 RUE OLIVIER DE SERRES  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **16/11/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 340 €/mois**  
 dont provision de charges : **100 €**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 240 €**

Honoraires charge loc. : **900 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D 149** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D 30** kgeq CO2/m2.an

### CARACTERISTIQUES



**Rez-de-chaussée**



**4 pièces**



**2 salles**



**1 stationnement**



**Surface de 112.2 m<sup>2</sup>**



**3 chambres**



**1 terrasse**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Caves : **1**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE