



A LOUER TYPE 1 - 30 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 386 € CC par mois



QUARTIER BELLEVUE Proximité Square Amouroux - 7
 BD PASTEUR dans maison bourgeoise - F1 30 m² au
 RDC avec vue sur le jardin - composé d'une cuisine
 et une pièce de vie -salle de douche avec wc -
 Fenêtres DV PVC -Chauffage indiv électrique -
 INTERPHONE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
 pour un usage standard : 450 à 660 euros (année
 2021).

REFERENCE

Référence : **2882**

ADRESSE

7 BOULEVARD PASTEUR
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **15/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **386 €/mois**

dont provision de charges : **6 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **380 €**

Honoraires charge loc. : **310 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 236 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 30 m²



Séjour de 15.34 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS