CABINETHUMBERT



**AGENCE CENTRE VILLE**
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

# A LOUER TYPE 1 - 30 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 376 € CC par mois



QUARTIER BELLEVUE Proximité Square Amouroux - 7 Boulevard Pasteur dans Maison Bourgeoise - F1 28 m2 au RDC avec vue sur le jardin - environnement calme - composé d'une cuisine indépendante et une pièce de vie - Salle d'eau avec WC - Fenêtres Double Vitrage PVC -Chauffage individuel électrique - Interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 660 euros (année 2021).

## REFERENCE

Référence : **2882**

## ADRESSE

7 BOULEVARD PASTEUR
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 3**

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **376 €/mois**
dont provision de charges : **6 €**
**(régularisation annuelle)**
Dépôt de garantie : **370 €**
Honoraires charge loc. : **310 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **85 €**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **236** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an

## CARACTERISTIQUES

**Rez-de-chaussée**
**Surface de 30 m²**
**Séjour de 15.34 m²**
**1 pièce**
**1 chambre**
**1 salle**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**
Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Accès handicapé : **Oui**
Interphone : **Oui**







