



A LOUER TYPE 1 - 27.92 m² - ST ETIENNE - CENTRE VILLE - 325 € CC par mois



4 RUE DE LA PAIX -T2 Centre ville - Dans une rue piétonne proche de la Place Hôtel de Ville et de toutes les commodités. Au 2ème étage d'un bâtiment sur cour - LUMINEUX ET CALME, l'appartement est composé d'un séjour avec un coin cuisine semi équipé, d'un coin nuit séparé, d'une salle d'eau avec WC - Chauffage électrique (fluides caloporteurs)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 960 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **2873**

ADRESSE

4 RUE DE LA PAIX COUR
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **325 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **300 €**

Honoraires charge loc. : **300 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **86 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 288 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 27.92 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE