



A LOUER TYPE 2 - 57.52 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 640 € CC par mois



15 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE- BIEN RARE - Au cœur du centre-ville et de ses commerces - F2 DE 57,50 M2 EN TRES BON ETAT AVEC BALCON - Dans Résidence LE GRAND CERCLE au 4EME étage avec ascenseur avec vue sur la Place Dorian composé d'un grand séjour avec coin cuisine équipée, 1 chambre, 1 dressing, 1 salle d'eau, rangements, chauffage et eau chaude individuels électriques, Vidéophone, appartement Classé Monument historique non soumis au DPE- LOT A402

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **2862**

ADRESSE

15 PLACE HOTEL DE VILLE
42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **04/10/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **640 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **600 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

122 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

3 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 57.52 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE