



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 38.19 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 405 € CC par mois



4 RUE DE LA PAIX - T2 très calme au cœur du centre ville - dans une rue piétonne à 20 mètres de la Place Hôtel de ville. Situé au 1er étage d'un bâtiment donnant sur cour. ENTIEREMENT RENOVE, il est composé d'une pièce principale avec un coin cuisine semi équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC - Vous bénéficierez d'une pièce supplémentaire en souplex. Chauffage Individuel électrique par fluides caloporteurs. Eau froide individuelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 930 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2840**

ADRESSE

4 RUE DE LA PAIX COUR
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **16/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **405 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **380 €**

Honoraires charge loc. : **380 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **265** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 38.19 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE