



A LOUER STUDIO - 22.88 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 295 € CC par mois



5 RUE MERCIERE - Place du Peuple/Place Grenette -
 Situé au rez-de-chaussée studio adapté pour
 personnes à mobilité réduite - une pièce principale
 avec un coin cuisine aménagé - Salle d'eau en très
 bon état - Chauffage Individuel électrique - Location
 ouverte pour un usage professionnel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
 pour un usage standard : 440 à 620 euros (année
 2021).

REFERENCE

Référence : **2833**

ADRESSE

5 RUE MERCIERE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **295 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **290 €**

Honoraires charge loc. : **250 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 249 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 22.88 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Rez-de-chaussée : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE