CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER STUDIO - 22.88 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 295 € CC par mois

5 RUE MERCIERE - Place du Peuple/Place Grenette - Situé au rez-de-chaussée studio adapté pour personnes à mobilité réduite - une pièce principale avec un coin cuisine aménagé - Salle d'eau en très bon état - Chauffage Individuel électrique - Location ouverte pour un usage professionnel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 620 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**2833**

ADRESSE

5 RUE MERCIERE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**RDC / 1**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**295 €/mois**
dont provision de charges :	**5 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**290 €**
Honoraires charge loc. :	**250 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 249 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée

Surface de 22.88 m²

1 pièce

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Rez-de-chaussée :	**Oui**