



A LOUER TYPE 3 - 66.47 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 820 € CC par mois



DANS RESIDENCE DE STANDING SECURISEE 'LE CLASSIC FAURIEL' 106 C COURS FAURIEL, F3 MEUBLE 66 m2 lumineux 3^e etage avec TERRASSE 7.91m2 avec salon de jardin, 1 vaste séjour meublé (2 canapés-table-chaises-TV) 1 cuisine meublée et équipée (plaques-four-micro ondes -Lave vaisselle -Réfrigérateur/congélateur) 2 CHAMBRES avec placards, 1 Salle de Bains avec Machine à laver et sèche serviettes - dressing -chauffage individuel Gaz, VISIOPHONE, stationnement possible contre-allée ou face parking PONCHARDIER.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1070 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2825**

ADRESSE

106 COURS FAURIEL
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 6**

DISPONIBILITE

Disponible : **24/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **820 €/mois**
 dont provision de charges : **40 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 560 €**
 Honoraires charge loc. : **730 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **150 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 137 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 26 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 66.47 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**
 Construit en : **2000**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Accès handicapé : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS
 S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE