CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 62.52 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 464 € CC par mois



À proximité du site Tréfilerie, des facultés Jean Monnet et du centre commercial Centre II, cet appartement T2 est situé 62 RUE DESIRE CLAUDE, au 3e étage sans ascenseur dans un immeuble sécurisé avec interphone.

Il comprend une chambre et un séjour.

La cuisine est équipée d'une hotte, d'un four et d'une plaque de cuisson. Le logement dispose également d'une salle de bains, et d'un wc séparé.

Chauffage individuel au gaz.

Idéal pour étudiants

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1940 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **280**

ADRESSE

62 RUE DESIRE CLAUDE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **31/01/2027**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **464 €/mois**
dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **439 €**
Honoraires charge loc. : **439 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **368** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **12** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

3ème étage
Surface de 62.52 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle



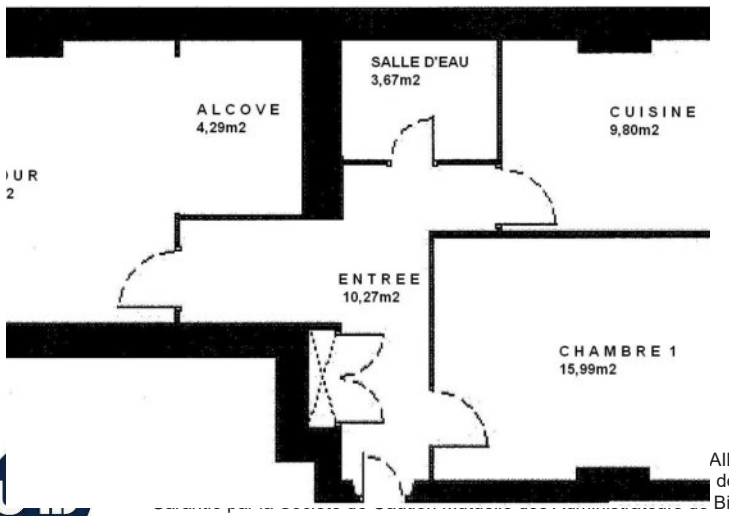











SALLE D'EAU
3,67m2
ALCOVE
4,29m2
CUISINE
9,80m2
ENTREE
10,27m2
CHAMBRE 1
15,99m2