



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 83 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 730 € CC par mois



2 RUE GEORGES TEISSIER - Au coeur du centre ville et de ses commerces : T3 entièrement rénové de 83.37 m² situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur composé d'une cuisine équipée (four, plaques, hotte) ouverte sur un grand séjour, 1 cellier, 2 chambres dont 1 avec dressing et la 2ème avec placard intégré, 1 salle d'eau, WC séparé, Chauffage et eau chaude individuels Gaz - Interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2040 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **2794**

ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **730 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **700 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 305 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 67 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

 **4ème étage**

 **Surface de 83 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE