CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 83 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 730 € CC par mois

2 RUE GEORGES TEISSIER - Au coeur du centre ville et de ses commerces : T3 entièrement rénové de 83.37 m² situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur composé d'une cuisine équipée (four, plaques, hotte) ouverte sur un grand séjour, 1 cellier, 2 chambres dont 1 avec dressing et la 2ème avec placard intégré, 1 salle d'eau, WC séparé, Chauffage et eau chaude individuels Gaz - Interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2040 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence :	**2794**

ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER
42000 ST ETIENNE

Etage :	**4**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**730 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**700 €**
Honoraires charge loc. :	**700 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 305 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 67 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

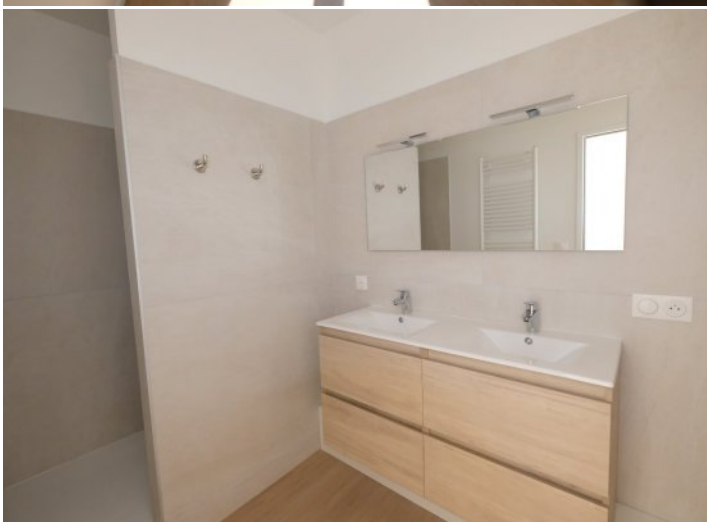
4ème étage

Surface de 83 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**