CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 57.5 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 450 € CC par mois



T2 - 28 COURS FAURIEL AU 2EME ETAGE DE 57M2 AVEC BALCON - IMMEUBLE SECURISE - offrant soit 1 Séjour avec cheminée et balcon (qui peut également être 1 chambre), 1 Chambre, 1 Cuisine aménagée séparée, 1 Salle de bains, et 1 WC séparé - placard dans dégagement - Chauffage individuel Gaz Interphone, facilité de stationnement contre-allée de Fauriel

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 980 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2776**

ADRESSE

28 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **420 €**
Honoraires charge loc. : **420 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **163** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **38** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

2ème étage
Surface de 57.5 m²
2 pièces
2 chambres
1 salle
1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**
Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**








