



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 57.5 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 550 € CC par mois



T3 28 COURS FAURIEL AU 2EME ETAGE DE 57M2
 AVEC BALCON - IMMEUBLE SECURISE - offrant soit 1
 Séjour avec cheminée et balcon (qui peut également
 être 1 chambre), 1 Chambre, 1 Cuisine aménagée, 1
 Salle de bains, et 1 WC séparé - placard dans
 dégagement - Chauffage individuel Gaz
 Interphone, facilité de stationnement contre-allée de
 Fauriel, (possibilité place de parking payante dans
 Copropriété 7 cours Fauriel - 65€ CC en sus).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
 pour un usage standard : 690 à 980 euros (année
 2021).

REFERENCE

Référence : **2776**

ADRESSE

28 COURS FAURIEL
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **520 €**

Honoraires charge loc. : **520 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 163 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 38 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



2 pièces



1 salle



Surface de 57.5 m²



2 chambres



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

