CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 69.79 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 765 € CC par mois

54 RUE RUE DU 11 NOVEMBRE - Beau T4 de 70m² situé au 3ème étage avec ascenseur - composé d'un séjour double avec plancher, 2 chambres calmes donnant sur cour (dont une avec dressing), une salle d'eau, un wc séparé. La cuisine est entièrement équipée (frigo/plaque gaz/hotte/micro-onde/lave-vaisselle/lave-linge). Chauffage et eau chaude collectif gaz. Une cave et un garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1450 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**2772**

ADRESSE

54 RUE DU 11 NOVEMBRE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3**

DISPONIBILITE

Disponible :	**03/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**765 €/mois**
dont provision de charges :	**135 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**630 €**
Honoraires charge loc. :	**630 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

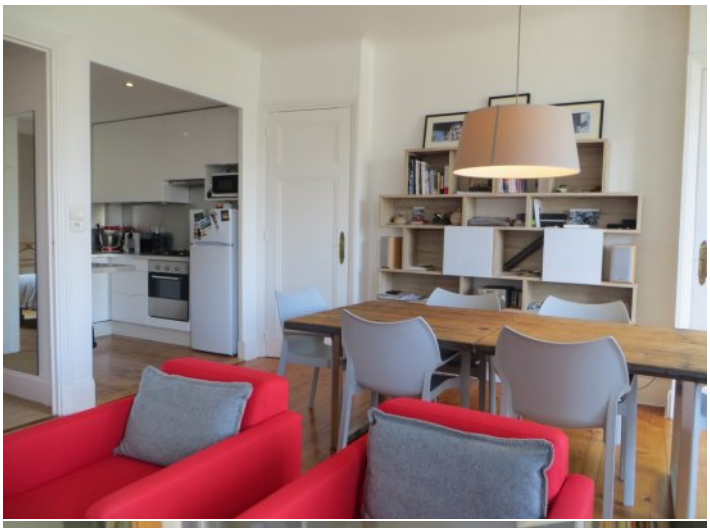
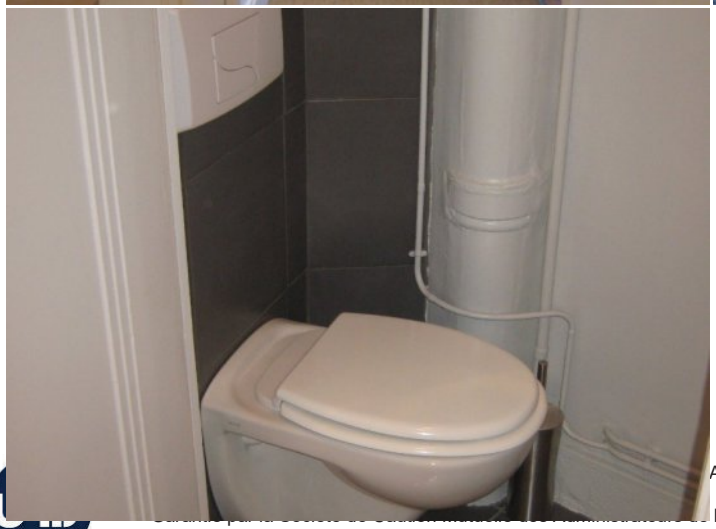
E 269 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 57 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

- **3ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 69.79 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1950**