



## A LOUER TYPE 4 - 69.79 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 770 € CC par mois



54 RUE RUE DU 11 NOVEMBRE - Beau T4 de 70m<sup>2</sup> situé au 3ème étage avec ascenseur - composé d'un séjour double avec plancher, 2 chambres calmes donnant sur cour (dont une avec dressing), une salle d'eau, un wc séparé. La cuisine est entièrement équipée (frigo/plaque gaz/hotte/micro-onde/lave-vaisselle/lave-linge). Chauffage et eau chaude collectif gaz. Un garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1450 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **2772**

### ADRESSE

54 RUE DU 11 NOVEMBRE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **29/08/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **770 €/mois**

dont provision de charges : **135 €**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **635 €**

Honoraires charge loc. : **635 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** **269** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** **57** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**3ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 69.79 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 stationnement**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1950**

Caves : **1**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

