CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 69.79 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 730 € CC par mois



54 RUE RUE DU 11 NOVEMBRE - SECTEUR FREFILERIE/FACULTES - Très beau T3 rénové AVEC GARAGE - situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé - Il est composé d'un double séjour avec une cuisine semi ouverte, de 2 chambres calmes donnant sur cour (dont une avec dressing), d'une salle d'eau et d'un wc séparé. La cuisine est entièrement équipée (frigo/plaque gaz/hotte/micro-onde/lave-vaisselle/lave-linge). Chauffage et eau chaude collectif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2290 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2772**

ADRESSE

54 RUE DU 11 NOVEMBRE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **730 €/mois**
dont provision de charges : **135 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **595 €**
Honoraires charge loc. : **595 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **292** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **63** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

3ème étage
Ascenseur
Surface de 69.79 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle
1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1950**
Caves : **1**








