



A LOUER TYPE 1 - 31.65 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 510 € CC par mois



PROCHE IUT-FAC SCIENCES-STAPS-ISTP-dans COPRO SECURISEE avec GARDIEN LE STRASBOURG 2 RUE A.MERRHEIM F1 32 m2 meublé 06/2022-1 pièce de vie avec literie, coin séjour canapé + TV, 1 grand placard dressing-1 bureau, 1 cuisine meublée et équipée plaque vitro-four-réfrigérateur/congèlateur-four-1 SDB -chauffage et eau chaude collectifs-interphone-1 cave-1 place de parking privée en surface.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 640 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2769**

ADRESSE

2 5 BIS RUE ALPHONSE MERRHEIM
 42000 ST ETIENNE

Etage : **9**

DISPONIBILITE

Disponible : **04/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **510 €/mois**

dont provision de charges : **95 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **830 €**

Honoraires charge loc. : **345 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 239 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 36 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



9ème étage



Ascenseur



Surface de 31.65 m²



1 pièce



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1975**

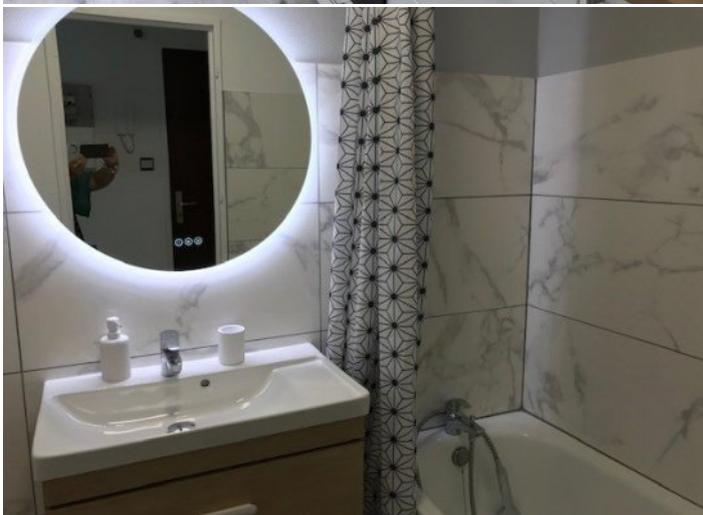
Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Accès handicapé : **Oui**

Gardien : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE