



## A LOUER TYPE 1 - 31.65 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 510 € CC par mois



2 RUE A.MERRHEIM-LE STRASBOURG-PROCHE IUT-FAC SCIENCES-STAPS-ISTP-dans COPROPRIETE SECURISEE avec gardien - F1 32 m2 meublé -1 pièce de vie avec literie, coin séjour canapé + TV, 1 grand placard dressing-1 bureau - 1 cuisine meublée et équipée (plaque vitro-four-réfrigérateur/congélateur) -1 SDB -chauffage et eau chaude collectifs-interphone-1 cave-1 place de parking privée en surface.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 640 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **2769**

### ADRESSE

2 5 BIS RUE ALPHONSE MERRHEIM  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **9**

### DISPONIBILITE

Disponible : **30/04/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **510 €/mois**

dont provision de charges : **95 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **830 €**

Honoraires charge loc. : **350 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 239 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 36 kgeq CO2/m2.an

### CARACTERISTIQUES



**9ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 31.65 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 salle**



**1 stationnement**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Accès handicapé : **Oui**

Gardien : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE