



A LOUER TYPE 3 - 77 m² - ST ETIENNE BADOUILLE - 715 € CC par mois



7 RUE VOLTAIRE-QUARTIER BADOUILLE-A deux pas des commerces et du tram- F3 très lumineux en TRES BON ETAT au 7ème étage d'une jolie copropriété sécurisée par digicode- vue dégagée - cuisine meublée et entièrement équipée- nombreux placards aménagés- vaste séjour avec parquet- 1 chambre- chauffage et eau chaude collectifs- balcon- double vitrage

Possibilité de louer un box fermé en sus rue Michelet : 70 €/mois

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1960 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **2725**

ADRESSE

7 RUE VOLTAIRE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **7**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **715 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **585 €**

Honoraires charge loc. : **585 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 347 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 75 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



7ème étage



Ascenseur



Surface de 77 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1965**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE