



# AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

# A LOUER TYPE 3 - 72.68 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BERGSON - 710 € CC par mois



'LES ECRINS' 66 RUE BERGSON -Idéalement situé Proximité immédiate transports et commerces. T3 situé au 12e étage avec ascenseur, Grands balcons côté Ouest, Interphone, Cuisine meublée, 1 séjour, 2 chambres, 1 salle de bains, WC séparé, Parquets, Nombreux placards, Chauffage électrique semicollectif + eau chaude et froide collectives Garage N° 92 (SILO P1)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1870 euros (année 2021).

#### **REFERENCE**

Référence : 272

#### **ADRESSE**

66 RUE BERGSON 42000 ST ETIENNE

Etage : **12** 

#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 710 €/mois

dont provision de charges : 200 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 510 €

Honoraires charge loc. : 510 € TTC

dont pour l'état des lieux : 95 €

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**3** 

302 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

## **CARACTERISTIQUES**



12ème étage



**Ascenseur** 



Surface de 72.68 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

#### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**





