



A LOUER TYPE 3 - 57.5 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 600 € CC par mois



5 RUE MERCIERE - Cœur Centre ville proche toutes commodités (commerces, transports, école...) - Dans immeuble sécurisé avec ascenseur - Beau T3 - Composé d'un séjour sur cuisine ouverte meublée et semi-équipée (plaques et hotte) - deux grandes chambres - Une salle d'eau avec WC - Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel électrique - Rangements - Colocation acceptée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1640 euros (année). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **2719**

ADRESSE

5 RUE MERCIERE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **25/12/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **555 €**

Honoraires charge loc. : **555 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



338 kWhEP/m².an



11 kgeq CO₂/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 57.5 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

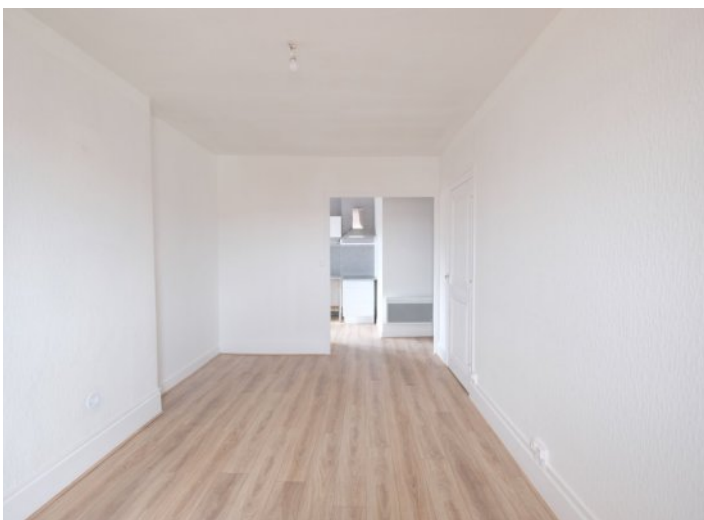
Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE