



A LOUER TYPE 3 - 93.65 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 800 € CC par mois



22 COURS FAURIEL dans Immeuble Bourgeois F3 de 93,65 m² au 2^e étage sans ascenseur comprenant 1 cuisine meublée et équipée (four-plaques gaz-hotte), 1 séjour, 1 chambre, 1 salle de bains, chauffage individuel gaz. double vitrage, interphone, 1 Garage privatif au 37 Armuriers (Photos et aménagements non contractuels)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1620 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2716**

ADRESSE

22 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **800 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires charge loc. : **780 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **181** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **39** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2^e étage



Surface de 93.65 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE