



**AGENCE CENTRE VILLE**

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 3 - 93.65 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 800 € CC par mois



22 COURS FAURIEL dans Immeuble ancien Bourgeois F3 de 93,65 m<sup>2</sup> au 2<sup>o</sup> étage sans ascenseur comprenant 1 cuisine meublée et équipée (four-plaques gaz-hotte), 1 séjour, 1 chambre, 1 salle de bains, chauffage individuel gaz. double vitrage, interphone, 1 Garage privatif au 37 Armuriers

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1620 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **2716**

### ADRESSE

22 COURS FAURIEL  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **07/06/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **800 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires charge loc. : **780 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** **181** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** **39** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**2<sup>ème</sup> étage**



**Surface de 93.65 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 stationnement**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE