



**AGENCE CENTRE VILLE**

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 3 - 82.75 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 620 € CC par mois



10 RUE LEON NAUTIN - au cœur de la vieille ville - très bel appartement bourgeois de 82 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur comprenant 1 cuisine équipée moderne ouverte sur grand séjour (four, plaques, hotte, lave-vaisselle, lave linge), 2 chambres, 1 salle de bains, chauffage et eau chaude individuels Gaz, interphone à défilement, double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1840 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **2709**

### ADRESSE

10 RUE LEON NAUTIN  
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **620 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **600 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E 238** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E 52** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTERISTIQUES



**3<sup>ème</sup> étage**



**Surface de 82.75 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

