



A LOUER TYPE 3 - 82.75 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 750 € CC par mois



10 RUE LEON NAUTIN - au cœur de la vieille ville - très bel appartement bourgeois de 82 m² au 3ème étage sans ascenseur comprenant 1 cuisine équipée moderne ouverte sur grand séjour (four, plaques, hotte, lave-vaisselle, lave linge), 2 chambres, 1 salle de bains, chauffage et eau chaude individuels Gaz, interphone à défilement, double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1840 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2709**

ADRESSE

10 RUE LEON NAUTIN
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **730 €**

Honoraires charge loc. : **730 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



238 kWhEP/m².an



52 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 82.75 m²



3 pièces



2 chambres



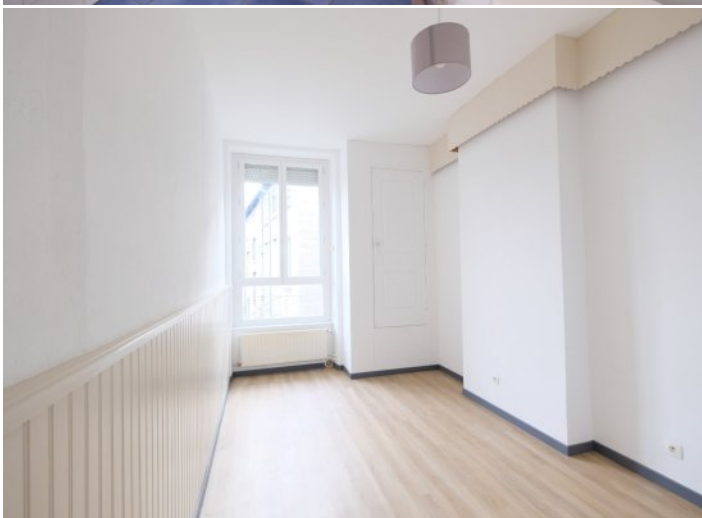
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE