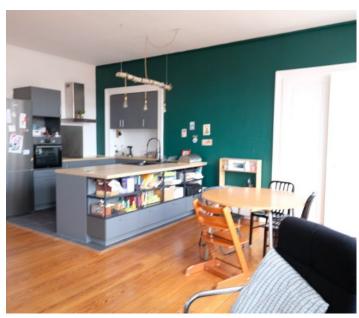




# AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

# A LOUER TYPE 3 - 82.75 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 840 € CC par mois



10 RUE LEON NAUTIN - au cœur de la vieille ville - très bel appartement bourgeois de 82 m² au 3ème étage sans ascenseur comprenant 1 cuisine équipée moderne ouverte sur grand séjour (four, plaques, hotte , lave-vaisselle, lave linge), 2 chambres, 1 salle de bains, chauffage et eau chaude individuels Gaz, interphone à défilement, double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1840 euros (année 2021).

# **REFERENCE**

Référence: 2709

#### **ADRESSE**

10 RUE LEON NAUTIN 42000 ST ETIENNE

Etage: 3

#### DISPONIBILITE

Disponible : 24/12/2025

# **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 840 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 810 €

Honoraires charge loc. : 810 € TTC

dont pour l'état des lieux : 95 €

# **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



238 kWhEP/m2.an

ø

52 kgeq CO2/m2.an

**DPE ANCIENNE VERSION** 

# **CARACTERISTIQUES**

36

3ème étage



Surface de 82.75 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



Construit en : 1900

Vitrage : Double

Interphone : Oui















AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS