



**AGENCE CENTRE VILLE**  
 3 rue Général Foy  
 42000 ST ETIENNE  
[contact@cabinethumbert.fr](mailto:contact@cabinethumbert.fr)  
 Tél : 04.77.49.66.66  
[www.cabinethumbert.fr](http://www.cabinethumbert.fr)

## A LOUER TYPE 3 - 82.75 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 750 € CC par mois



10 RUE LEON NAUTIN - au cœur de la vieille ville - très bel appartement bourgeois de 82 m<sup>2</sup> au 3ème étage sans ascenseur comprenant 1 cuisine équipée moderne ouverte sur grand séjour (four, plaques, hotte , lave-vaisselle, lave linge), 2 chambres, 1 salle de bains, chauffage et eau chaude individuels Gaz, interphone à défilement, double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1840 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **2709**

### ADRESSE

10 RUE LEON NAUTIN  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **730 €**

Honoraires charge loc. : **730 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique



238 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de serre



52 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 82.75 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE