CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 83.19 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 785 € CC par mois

2 RUE DES FRERES MARRAS- à proximité de la place des Ursules et du tram -F4 Rénové de 83 m² comprenant une cuisine équipée séparée (four, plaques, hotte) avec balcon, 1 séjour double donnant sur grand balcon, 2 chambres, 1 salle de bains, ascenseur, interphone, chauffage et eau chaude collectifs

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2520 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence :	**2703**

ADRESSE

2 RUE DES FRERES MARRAS
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**785 €/mois**
dont provision de charges :	**185 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**600 €**
Honoraires charge loc. :	**600 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 274 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 60 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

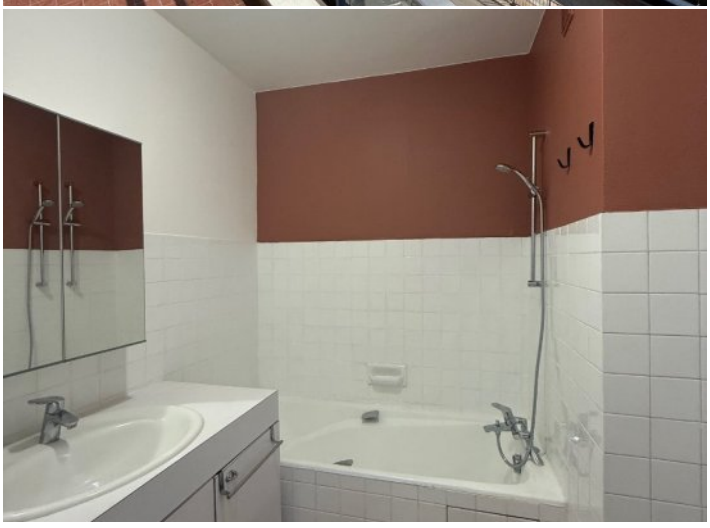
3ème étage

Surface de 83.19 m²

4 pièces

2 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**