



A LOUER TYPE 3 - 71.62 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 665 € CC par mois



2 PLACE DES URSULES- Au cœur du centre-ville et de ses commerces, F3 DE 71 M² avec prestations haut de gamme - cuisine ouverte sur séjour entièrement équipée (four, micro-ondes, plaques, lave-vaisselle) , salle de bains avec miroir connecté, 2 chambres dont une avec alcôve, double vitrage, chauffage et eau chaude individuels électriques - digicode

REFERENCE

Référence : **2685**

ADRESSE

2 PLACE DES URSULES
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **665 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **640 €**

Honoraires charge loc. : **640 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 219 kWhEP/m².an

E 51 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 71.62 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1850**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE