



## A LOUER TYPE 1 - 29.33 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 340 € CC par mois



35 RUE ROYET - à quelques minutes de la Place Jean Jaurès - Proche arrêt de bus (ligne 21) - Dans petit copropriété sécurisée - T1 SEMI MEUBLE en BON ETAT - situé au dernier étage (3ème sans ascenseur) - Plein de charme avec une superbe vue sur les toits de la ville - il est composé d'une pièce principale - d'une cuisine séparée meublée et équipée et d'une salle d'eau avec WC - Fenêtres Double Vitrage - Chauffage individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 880 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **2681**

### ADRESSE

35 RUE ROYET  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **340 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **335 €**

Honoraires charge loc. : **320 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 246 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**3ème étage**



**Surface de 29.33 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE