



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 88 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 605 € CC par mois



4 RUE ARISTIDE BRIAND ET DE LA PAIX - Proche place de l'Hôtel de ville - Rue piétonne proche toutes commodités - Dans immeuble sécurisé - Appartement T4 rafraîchi - CALME donnant sur cour - situé au 3ème étage sans ascenseur - Il est composé d'une pièce principale avec une cuisine ouverte semi équipée - de trois chambres - d'une grande salle de bains et d'un WC - Chauffage individuel au gaz. Fenêtres double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1730 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2677**

ADRESSE

4 RUE DE LA PAIX PRINCIPAL
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **03/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **605 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **570 €**

Honoraires charge loc. : **570 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **204** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **44** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



4 pièces



1 salle



Surface de 88 m²



3 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS