



A LOUER TYPE 4 - 88 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 615 € CC par mois



4 RUE ARISTIDE BRIAND ET DE LA PAIX - Proche place de l'Hôtel de ville - Dans une rue piétonne proche de toutes commodités/transports - Dans immeuble sécurisé, appartement T4 CALME donnant sur une cour - situé au 3ème étage sans ascenseur, il est composé d'une pièce principale avec une cuisine ouverte semi équipée - de trois chambres - d'une grande salle de bains et d'un WC - Chauffage individuel au gaz. Fenêtres double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1730 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2677**

ADRESSE

4 RUE DE LA PAIX PRINCIPAL
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **03/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **615 €/mois**
 dont provision de charges : **35 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **580 €**
 Honoraires charge loc. : **580 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 204 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 44 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



4 pièces



1 salle



Surface de 88 m²



3 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
 Huisseries : **Bois**
 Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE