CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 88 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 615 € CC par mois



4 RUE ARISTIDE BRIAND ET DE LA PAIX - Proche place de l'Hôtel de ville - Dans une rue piétonne proche de toutes commodités/transports - Dans immeuble sécurisé, appartement T4 CALME donnant sur une cour - situé au 3ème étage sans ascenseur, il est composé d'une pièce principale avec une cuisine ouverte semi équipée - de trois chambres - d'une grande salle de bains et d'un WC - Chauffage individuel au gaz. Fenêtres double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1730 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2677**

ADRESSE

4 RUE DE LA PAIX PRINCIPAL
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **615 €/mois**
dont provision de charges : **35 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **580 €**
Honoraires charge loc. : **580 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **204** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **44** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

3ème étage
Surface de 88 m²
4 pièces
3 chambres
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
Huisseries : **Bois**
Interphone : **Oui**






