



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 43 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE FAURIEL - 410 € HC de loyer mensuel



28 cours Fauriel - local de 43m<sup>2</sup> avec façade vitrée - murs rénovés - sol carrelé - local fibré.

### REFERENCE

Référence : **2673**

### DESCRIPTION

28 cours Fauriel - local de 43m<sup>2</sup> avec façade vitrée - murs rénovés - sol carrelé - local fibré.

### ADRESSE

28 COURS FAURIEL  
42000 ST ETIENNE

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **410 € HC**

Loyer annuel : **4 920 € HC**

Loyer annuel : **114,42 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **820 €**

Honoraires : **440 € HT**

Charges mensuelles : **15 €/mois**

Charges annuelles : **4,19 €/m<sup>2</sup>**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **43 m<sup>2</sup> environ**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**