



## A LOUER STUDIO - 18.2 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 380 € CC par mois



13 RUE DENIS ESCOFFIER - Rue Piétonne en Hyper centre - Dans petit immeuble plein de charme - STUDIO ENTIEREMENT MEUBLE ET EQUIPE situé au 2ème étage sans ascenseur - Idéal Etudiant - il est composé d'une pièce principale avec une cuisine ouverte toute équipée et d'une salle d'eau avec WC - Chauffage Individuel Electrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 640 euros (année ).

### REFERENCE

Référence : **2667**

### ADRESSE

13 RUE DENIS ESCOFFIER  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **380 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **740 €**

Honoraires charge loc. : **200 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 354 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 11 kgeq CO2/m2.an

### CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Surface de 18.2 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE