



Secteur MICHELET / HYPER-CENTRE - LOCAL COMMERCIAL A LOUER



13 rue Denis Escoffier - emplacement n°1 dans rue piétonne - quartier commerçant historique. Local au RDC de 33m² en très bon état composé de 2 pièces + sanitaires. Impôt foncier du local (valeur 2024: 645€) - Pas de porte 1 000€

REFERENCE

Référence : **2665**

DESCRIPTION

13 rue Denis Escoffier - emplacement n°1 dans rue piétonne - quartier commerçant historique. Local au RDC de 33m² en très bon état composé de 2 pièces + sanitaires. Impôt foncier du local (valeur 2024: 645€) - Pas de porte 1 000€

ADRESSE

13 RUE DENIS ESCOFFIER
42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **710 € HC**

Loyer annuel : **8 520 € HC**

Loyer annuel : **258,18 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 420 €**

Honoraires : **710 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **33 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **645 €/an**

Taxe foncière : **19,55 €/m²/an**