



# AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

# Secteur MICHELET / HYPER-CENTRE - LOCAL COMMERCIAL A LOUER



13 rue Denis Escoffier - emplacement n°1 dans rue piétonne - quartier commerçant historique. Local au RDC de 33m² en très bon état composé de 2 pièces + sanitaires.

Impôt foncier du local (valeur 2024: 645€) - Pas de porte 1 000€

## **REFERENCE**

Référence: 2665

## **DESCRIPTION**

13 rue Denis Escoffier - emplacement n°1 dans rue piétonne - quartier commerçant historique. Local au RDC de 33m² en très bon état composé de 2

pièces + sanitaires. Impôt foncier du local (valeur 2024: 645€) - Pas de porte 1 000€

# **ADRESSE**

13 RUE DENIS ESCOFFIER 42000 ST ETIENNE

# **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer mensuel : 710 € HC

Loyer annuel : 8 520 € HC

Loyer annuel : 258,18 € HC/m²

Dépôt de garantie : 1 420 €

Honoraires : 710 € HT

## **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 33 m<sup>2</sup> environ

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en: 1900

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 645 €/an

Taxe foncière : 19,55 €/m²/an