



AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 61 m² - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 595 € CC par mois



14 PLACE FOURNEYRON - APPARTEMENT T3 EN TRES BON ETAT - Situé au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble sécurisé, il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - Calmes sur cour vous trouverez une grande chambre avec son petit balcon et une autre pièce plus petite pouvant servir de bureau ou de 2ème chambre -salle d'eau et WC séparé - Nombreux Rangements - Fenêtres double vitrage - Chauffage Individuel au gaz et Eau froide collective.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 2662

ADRESSE

14 PLACE FOURNEYRON 42000 ST ETIENNE

Etage: 2 / 3

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 595 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 550 €

Honoraires charge loc. : 550 € TTC

dont pour l'état des lieux : 95 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D

181 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



38 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 61 m²



3 pièces



2 chambres



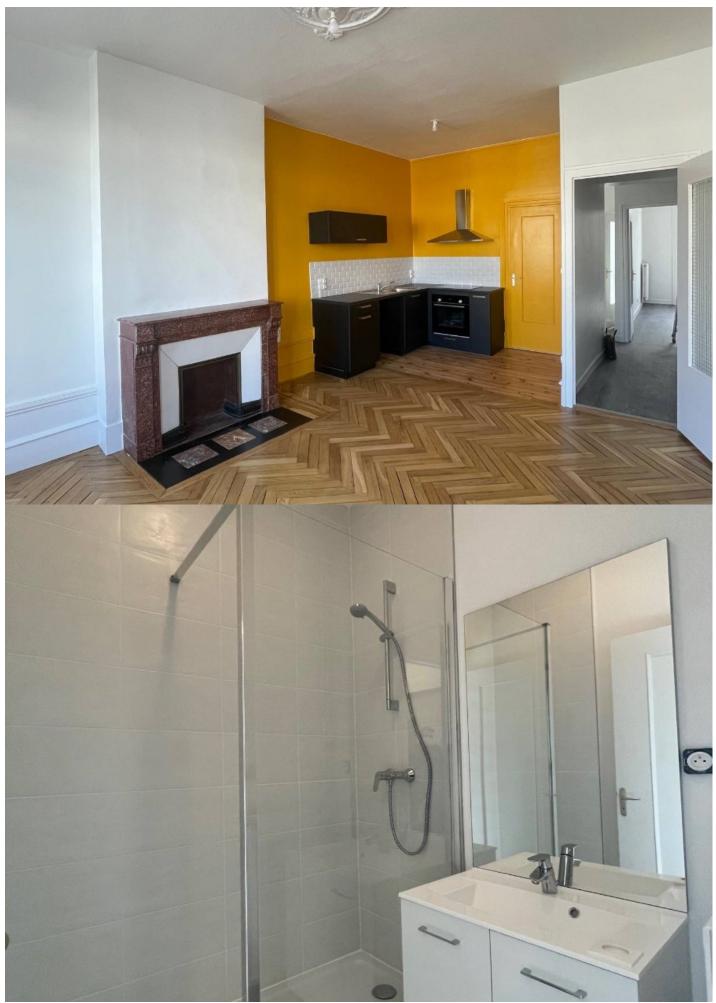
, 1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS