CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 61 m² - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 595 € CC par mois



14 PLACE FOURNEYRON - APPARTEMENT T3 EN TRES BON ETAT - Situé au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble sécurisé, il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - Calmes sur cour vous trouverez une grande chambre avec son petit balcon et une autre pièce plus petite pouvant servir de bureau ou de 2ème chambre -salle d'eau et WC séparé - Nombreux Rangements - Fenêtres double vitrage - Chauffage Individuel au gaz et Eau froide collective.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2662**

ADRESSE

14 PLACE FOURNEYRON
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **595 €/mois**
dont provision de charges : **45 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **550 €**
Honoraires charge loc. : **550 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **181** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **38** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

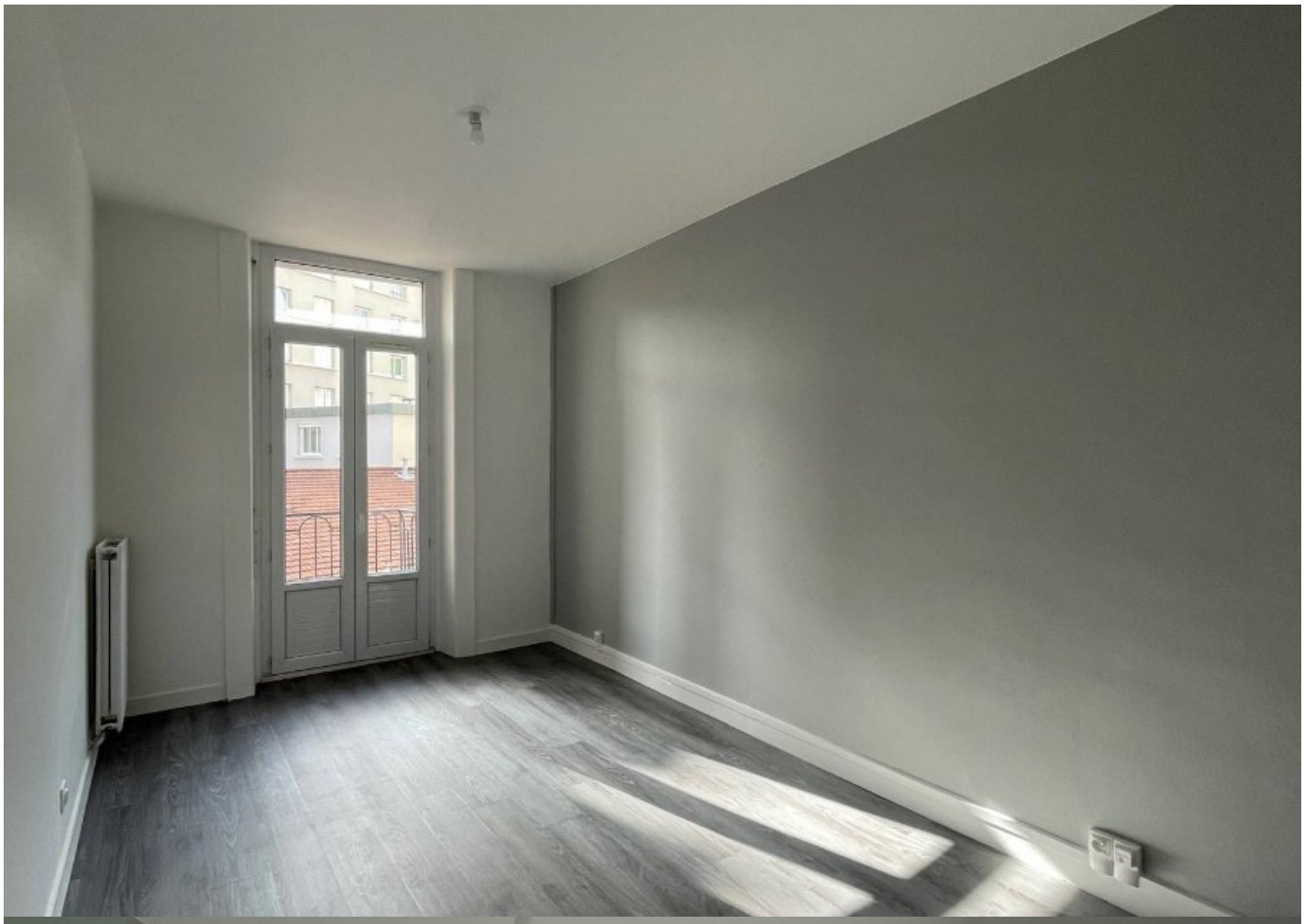
2ème étage
Surface de 61 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle
1 balcon

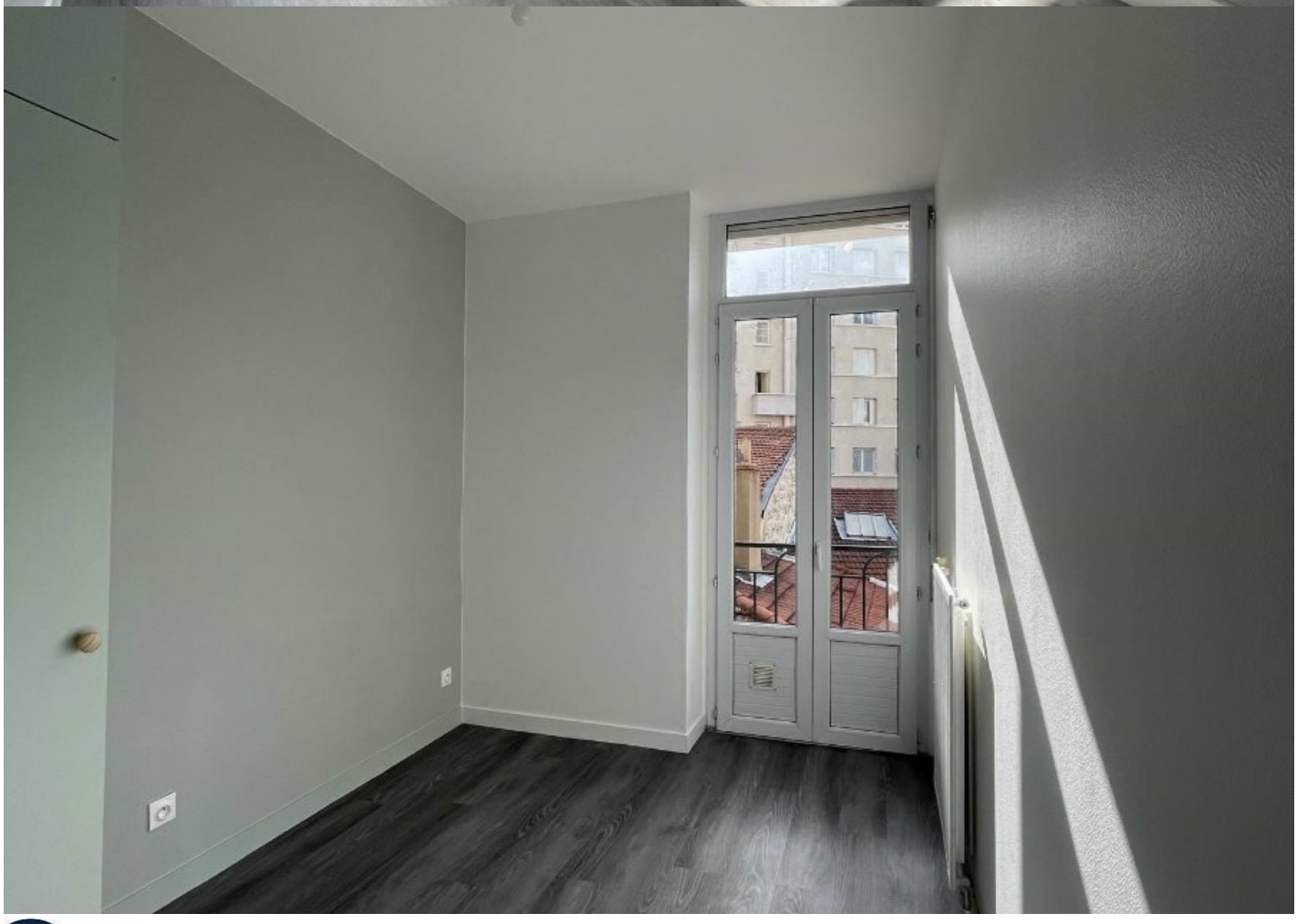
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**









Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE