CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 78.23 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 590 € CC par mois



4 RUE MICHEL RONDET - Au cœur du Centre Ville, A proximité des transports et Commerces, Appartement T3 rénové - très lumineux, situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur - Dans un Immeuble sécurisé, il est composé d'un très beau séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée , de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc - Placards - Fenêtres Double vitrage -Chauffage Individuel au Gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2380 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2643**

ADRESSE

4 RUE MICHEL RONDET
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **590 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **570 €**
Honoraires charge loc. : **570 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **242** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **48** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

3ème étage
Surface de 78.23 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Dernier étage : **Oui**
Interphone : **Oui**






