



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 78.23 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 620 € CC par mois



4 RUE MICHEL RONDET - Au cœur du Centre Ville, A proximité des transports et Commerces, Appartement T3 très lumineux situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur - Immeuble sécurisé - Il est composé d'un très beau séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée , de deux chambres et d'une salle d'eau - Fenêtres Double vitrage - Chauffage Individuel au Gaz.

REFERENCE

Référence : **2643**

ADRESSE

4 RUE MICHEL RONDET
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **28/02/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **620 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **600 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 78.23 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE