



## A LOUER TYPE 2 - 50 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BEL AIR - 600 € CC par mois



QUARTIER MONTAUD - RESIDENCE DE STANDING 'LE CLOS DE L'ABBAYE' 2 RUE DU MOUTIER - DANS PARC PRIVE - F2 50M2 8EME ET DERNIER ETAGE - VUE DEGAGEE - ASCENSEUR - composé de :

- UNE CUISINE MEUBLEE ET EQUIPEE (PLAQUE VITRO-HOTTE)
- UN SEJOUR AVEC BAIE VITREE
- 1 BALCON FILANT
- 1 CHAMBRE
- 1 SALLE D'EAU

ASCENSEUR - CHAUFFAGE, EAU CHAUDE et EAU FROIDE COLLECTIFS  
 UN GARAGE EN SUS POUR 55€/MOIS CC

### REFERENCE

Référence : **2630**

### ADRESSE

LE MERISIER  
 2 RUE DU MOUTIER  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **8 / 8**

### DISPONIBILITE

Disponible : **26/06/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 €**

Honoraires charge loc. : **490 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



262 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



61 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTERISTIQUES



8ème étage



Ascenseur



Surface de 50 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon



1 stationnement

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

