



A LOUER TYPE 2 - 48.2 m² - ST ETIENNE BADOUILLE`RE - 450 € CC par mois



12 RUE CESAR BERTHOLON - Quartier Anatole France
- T2 en très bon état état situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé sans ascenseur - Il est composé d'un beau séjour avec une cuisine ouverte semi équipée (plaques de cuisson) - d'une grande chambre - d'une belle salle de Bains et d'un wc - Fenêtres double vitrage - Chauffage Individuel Electrique. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **262**

ADRESSE

12 RUE CESAR BERTHOLON
42000 ST ETIENNE

DISPONIBILITE

Disponible : **25/12/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 €**

Honoraires charge loc. : **430 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



419 kWhEP/m².an



34 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



Surface de 48.2 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE