



## A LOUER TYPE 2 - 43.66 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 490 € CC par mois



8 SQUARE VIOLETTE - Centre ville proche toutes commodités - T2 EN TRES BON ETAT SEMI MEUBLE - Lumineux avec une vue dégagée sur le square - situé au 2ème étage sans ascenseur - Une pièce principale avec une cuisine ouverte meublée et semi-équipée (plaques/four et hotte) - une chambre séparée avec une grande salle d'eau - Chauffage individuel électrique (fluide caloporteur) - Eau froide individuelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1530 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : **2586**

### ADRESSE

8 SQUARE VIOLETTE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **480 €**

Honoraires charge loc. : **480 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** **325** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **10** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Surface de 43.66 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE