



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 43.66 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 520 € CC par mois



8 SQUARE VIOLETTE - Centre ville proche toutes commodités - T2 EN TRES BON ETAT SEMI MEUBLE - Lumineux avec une vue dégagée sur le square - situé au 2ème étage sans ascenseur - Une pièce principale avec une cuisine ouverte meublée et semi-équipée (plaques/four et hotte) - une chambre séparée avec une grande salle d'eau - Chauffage individuel électrique (fluide caloporteur) - Eau froide individuelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1530 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **2586**

ADRESSE

8 SQUARE VIOLETTE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **28/02/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **520 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **510 €**

Honoraires charge loc. : **480 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 325 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **2ème étage**

 **Surface de 43.66 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE