



A LOUER TYPE 2 - 29.78 m² - ST ETIENNE - PROCHE CHATEAUCREUX - 430 € CC par mois



2 RUE TIVET - QUARTIER ST FRANCOIS et GARE CHATEAUCREUX - Proche des commerces et des axes routiers - Dans petit immeuble sécurisé avec interphone - T2 ENTIEREMENT MEUBLE - Il est composé d'une pièce principale avec une cuisine meublée et équipée (plaques, four, hotte et frigo), d'une grande chambre avec un coin bureau, et d'une salle d'eau avec wc (machine à laver). Chauffage individuel électrique (fluide caloporteur) - Fenêtres double vitrage et volets bois.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 830 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2558**

ADRESSE

2 RUE TIVET
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 1**

DISPONIBILITE

Disponible : **08/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **430 €/mois**
 dont provision de charges : **35 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **790 €**
 Honoraires charge loc. : **330 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 297 kWhEp/m2.an
 dont émissions de gaz à effet de serre
B 9 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

 **Rez-de-chaussée**  **Surface de 29.78 m²**
 **2 pièces**  **1 chambre**
 **1 salle**  **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1950**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **Bois**
 Rez-de-chaussée : **Oui**
 Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE