CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 29.78 m² - ST ETIENNE - PROCHE CHATEAUCREUX - 430 € CC par mois



2 RUE TIVET - QUARTIER ST FRANCOIS et GARE CHATEAUCREUX - Proche des commerces et des axes routiers - Dans petit immeuble sécurisé avec interphone - T2 ENTIEREMENT MEUBLE - Il est composé d'une pièce principale avec une cuisine meublée et équipée (plaques, four, hotte et frigo), d'une grande chambre avec un coin bureau, et d'une salle d'eau avec wc (machine à laver). Chauffage individuel électrique (fluide caloporteur) - Fenêtres double vitrage et volets bois.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 830 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2558**

ADRESSE

2 RUE TIVET
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **430 €/mois**
dont provision de charges : **35 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **790 €**
Honoraires charge loc. : **330 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **245** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée
Surface de 29.78 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1950**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Interphone : **Oui**





