



A LOUER TYPE 3 - 63.06 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE - 440 € CC par mois



18 RUE CHARLES DE GAULLE - Quartier Préfecture - Proximité immédiate transports, Commerces. Appartement T3 mansardé avec poutres apparentes situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur - offrant 2 chambres en enfilade, un beau séjour avec coin cuisine, une salle de bains, un WC, Chauffage et Eau froide individuel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1500 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **255**

ADRESSE

18 RUE CHARLES DE GAULLE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **5 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **385 €**

Honoraires charge loc. : **385 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 119 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 22 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 63.06 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE