



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 55.98 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 415 € CC par mois



QUARTIER HAUTEUR VILLEBOEUF-15 RUE LOUIS BLANC DANS PETITE COPROPRIETE CALME VASTE F2 56 M2 TOUT RENOVE VUE DEGAGEE 1ER ETAGE PLEIN OUEST-1 CUISINE MEUBLEE ET EQUIPÉE(PLAQUES VITRO-FOUR-HOTTE)-1 SEJOUR-1 CHAMBRE-1 SALLE D'EAU-CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE-DOUBLE VITRAGE - INTERPHONE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1620 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **2534**

ADRESSE

15 RUE LOUIS BLANC
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **415 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **400 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 219 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 55.98 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE