



A LOUER TYPE 3 - 62 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 770 € CC par mois



22 RUE BROSSARD - dans copropriété standing au cœur du centre-ville, F3 meublé en très bon état de 60 m² comprenant une cuisine équipée - 2 chambres, 1 salon, 1 balcon donnant sur l'intérieur - chauffage et eau chaude ind gaz -interphone - ascenseur

REFERENCE

Référence : **2528**

ADRESSE

22 RUE BROSSARD
42000 ST ETIENNE

Etage : **5 / 9**

DISPONIBILITE

Disponible : **31/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **770 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 420 €**

Honoraires charge loc. : **680 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 196 kWhEP/m².an

E 46 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 62 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1991**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

