CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 62.22 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 770 € CC par mois

22 RUE BROSSARD - dans copropriété standing au cœur du centre-ville, F3 meublé en très bon état de 60 m² comprenant une cuisine équipée - 2 chambres, 1 salon, 1 balcon donnant sur l'intérieur - chauffage et eau chaude individuels gaz -interphone - ascenseur - une place de parking n°51

REFERENCE

Référence :	**2528**

ADRESSE

22 RUE BROSSARD
42000 ST ETIENNE

Etage :	**5 / 9**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**770 €/mois**
dont provision de charges :	**60 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 420 €**
Honoraires charge loc. :	**680 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**150 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 143 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 27 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

- **5ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 62.22 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1991**
Interphone :	**Oui**