CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 58.14 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 700 € CC par mois

107 COURS FAURIEL dans Copropriété sécurisée avec gardien, T3 entièrement meublé, 3e étage avec Ascenseur, traversant Est/Ouest offrant cuisine meublée et équipée : plaques, four, hotte, réfrigérateur-congélateur, ouverte sur séjour avec canapé et table, 2 chambres avec literie, bureaux, 1 salle d'eau avec machine à laver, WC, Chauffage et Eau chaude collectifs. Stationnement possible dans contre-allée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1320 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**2517**

ADRESSE

105 111 BIS COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3 / 9**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**700 €/mois**
dont provision de charges :	**95 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 210 €**
Honoraires charge loc. :	**605 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

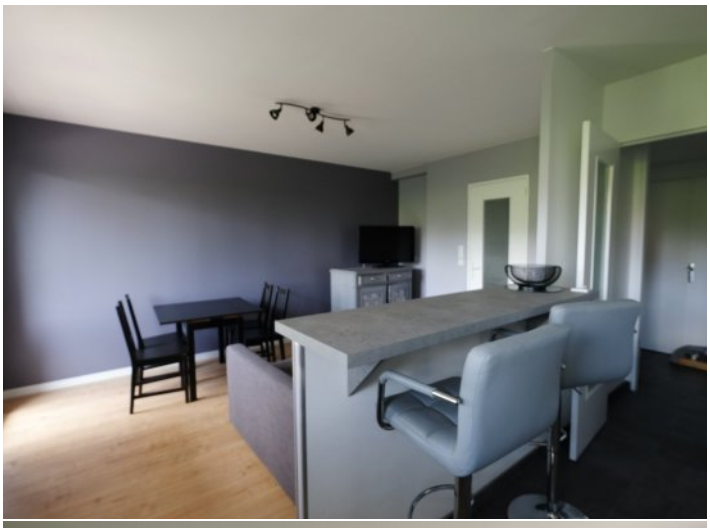
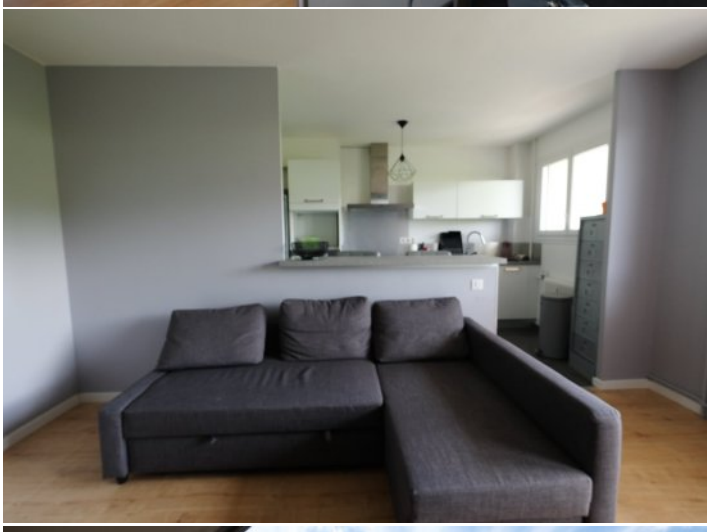
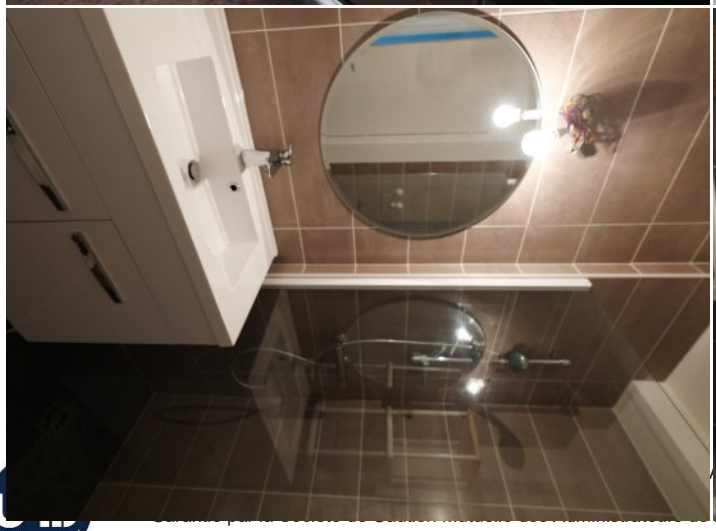
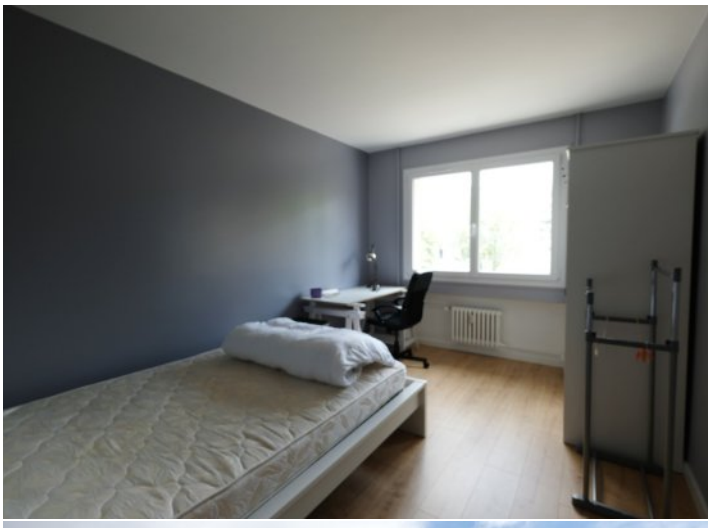
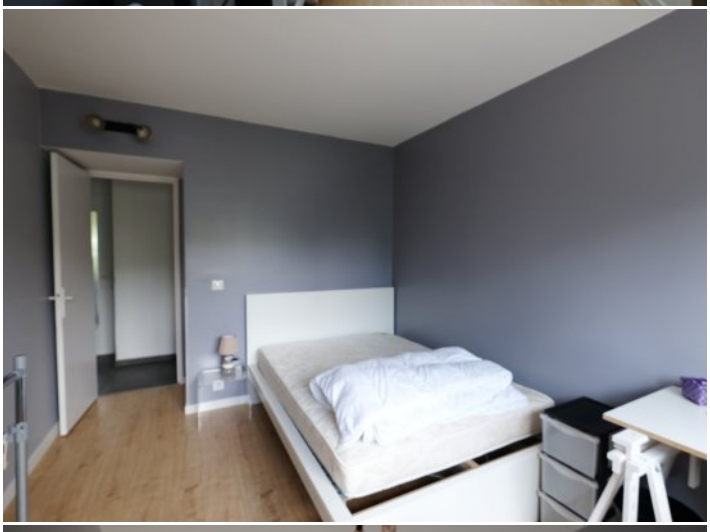
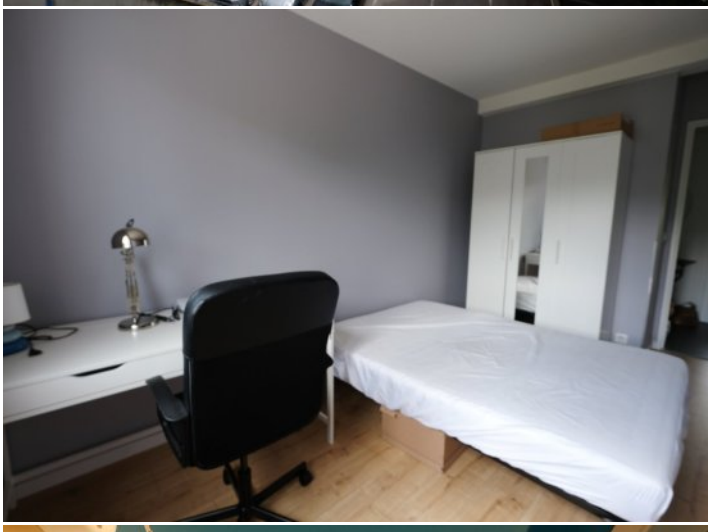
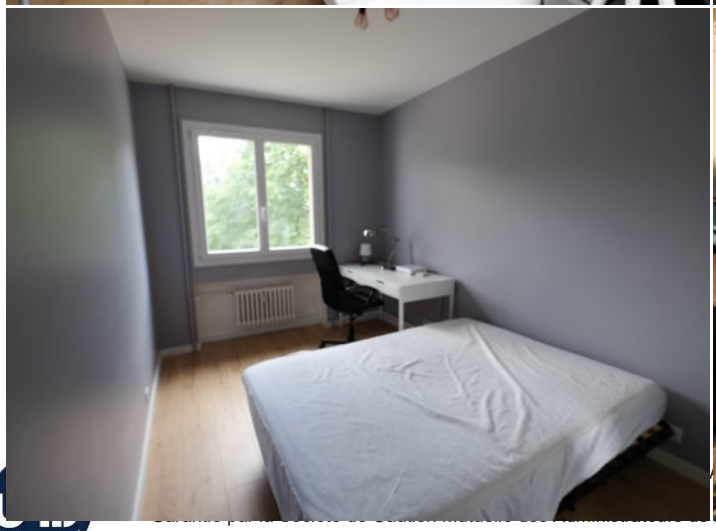
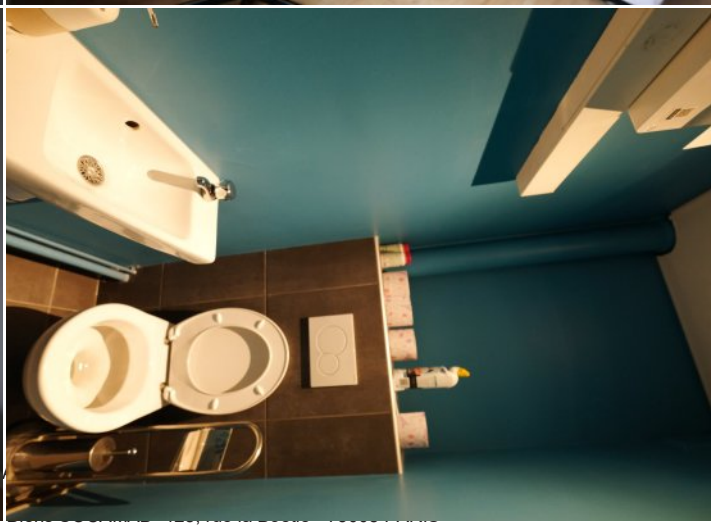
D 206 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 44 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

3ème étage
Ascenseur
Surface de 58.14 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle
1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1960**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**