



A PROXIMITE DE LA GARE CHATEAUCREUX- T2 à louer



1 Boulevard du 8 MAI 1945 - proche tram et commerces - à quelques minutes de la gare Châteaureux F2 rénové de 45 m² dans petit immeuble sécurisé par interphone comprenant 1 cuisine séparée - 1 chambre - 1 salon - 1 grand placard- chauffage et eau chaude collectifs -possibilité de louer en plus un garage 50 € par mois

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1630 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2515**

ADRESSE

1 BD DU 8 MAI 1945
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **22/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **530 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 €**

Honoraires charge loc. : **430 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **209** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **63** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 45.78 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE