CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A PROXIMITE DE LA GARE CHATEAUCREUX- T2 à louer

1 Boulevard du 8 MAI 1945 - proche tram et commerces - à quelques minutes de la gare Châteaucreux F2 rénové de 45 m² dans petit immeuble sécurisé par interphone comprenant 1 cuisine séparée - 1 chambre - 1 salon - 1 grand placard- chauffage et eau chaude collectifs -possibilité de louer un garage/50 € par mois

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1630 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**2515**

ADRESSE

1 BD DU 8 MAI 1945
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**520 €/mois**
dont provision de charges :	**100 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**420 €**
Honoraires charge loc. :	**420 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**137 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 209 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 63 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

2ème étage

Surface de 45.78 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Interphone :	**Oui**