CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A PROXIMITE DE LA GARE CHATEAUCREUX- T2 à louer



1 Boulevard du 8 MAI 1945 - proche tram et commerces - à quelques minutes de la gare Châteaucreux F2 rénové de 45 m² dans petit immeuble sécurisé par interphone comprenant 1 cuisine séparée - 1 chambre - 1 salon - 1 grand placard- chauffage et eau chaude collectifs
-possibilité de louer en plus un garage 50 € par mois

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1630 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2515**

ADRESSE

1 BD DU 8 MAI 1945
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **530 €/mois**
dont provision de charges : **100 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **430 €**
Honoraires charge loc. : **430 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **209** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **63** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

2ème étage
Surface de 45.78 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle
1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
Caves : **1**
Interphone : **Oui**





